

Rozpočet domu U Tenisu 4675, 46804 Jablonec nad Nisou

Společnost vlastníků U Tenisu 4675, Jablonec nad Nisou

Zapsáno u : Krajský soud v Ústí nad Labem ve spisu : S vl. 7890

IČO: 14154552

pro účetní období 01-12/2026

Příspěvky a služby	<u>Náklady</u>	<u>Zálohy</u>
Poplatek za správu	120.510 Kč	119.835 Kč
Poplatek za správu garáže	3.544 Kč	3.532 Kč
Domovník	48.420 Kč	48.150 Kč
Údržba pozemku	7.000 Kč	6.300 Kč
Úklid	54.000 Kč	54.000 Kč
Náklady vlastní správní činnosti	15.000 Kč	29.400 Kč
Studená voda	166.994 Kč	173.300 Kč
Voda pro TUV	107.281 Kč	111.500 Kč
Teplo pro ohřev TUV	381.161 Kč	399.300 Kč
Teplo na vytápění	774.714 Kč	811.600 Kč
Elektřina sp. prostor	25.777 Kč	26.898 Kč
Odvoz odpadů	91.520 Kč	91.656 Kč
Podílové nákl, revize, údržba	47.792 Kč	46.470 Kč
Pojištění	29.731 Kč	29.450 Kč
Cejchování měřičů	58.320 Kč	58.320 Kč
Náklady výboru vlastníků	58.800 Kč	58.800 Kč
Celkem	1.990.563 Kč	2.068.511 Kč

<u>Tvorba a čerpání DZOI</u>	<u>Počáteční stav DZO</u>	<u>Čerpání DZO</u>	<u>Tvorba DZO</u>	<u>Konečný stav DZO</u>
	1.524.355 Kč	850.000 Kč	223.632 Kč	897.987 Kč

Plánované revize

Průkaz energetické náročnosti budovy	15.000 Kč
požární - hasicí přístroje	1.460 Kč
požární - hydranty	1.500 Kč
požární kontrola dveří	300 Kč
požární - preventivní kontrola	750 Kč
požární - světlíky	10.000 Kč
kotelna - spalinové cesty	
kotelna - tlakové nádoby	
revize plyn zařízení	
kontrola plyn zařízení	

Celkem plánované revize 29.010 Kč

Plánované opravy

Výměna indikátorů tepla (fond cejchování)	70.000,00 Kč
Modernizace kotelny	250.000,00 Kč
<u>Oprava střechy</u>	600.000,00 Kč
<i>Celkem plánované opravy</i>	920.000,00 Kč