

Vážení vlastníci a družstevníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky) a odečty měřičů, a na poslední straně povinné informace.

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru a nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplatte více ani méně)).

Nové zálohy v měsíčních předpisech vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2025 takto :

- a) **Splácení člen. podílu** (jen pro družstevníky) – nemění se
- b) **Poplatek za správu** – mění se o inflaci na 216,-Kč/byt a 59,-/garáž. a park.stání
- c) **Nájem družstvo** (jen pro družstevníky) – nemění se
- d) **Domovník** – nemění se
- e) **Údržba garáže** – nemění se
- f) **Náklady výboru vlastníků** – nemění se
- g) **Náklady vlastní správní činnosti (NVSC)** – nemění se
- h) **Fond oprav** – nemění se
- i) **Úklid** – nemění se
- j) **Studená voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- k) **Voda pro TUV** - rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- l) **Teplu pro ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + navýšení 15% navýšení
- m) **Teplu na vytápění** - 50% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 50% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, mění se jen u některých bytů - náklad RV : počtem měsíců + navýšení 15% navýšení
- n) **Elektrina sp. prostor** – nové zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%, přepočteny na aktuální počet osob, mění se na 55,-Kč/osobu
- o) **Elektrina garáže** – nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 17% navýšení
- p) **Výtah** - nové zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%, přepočteny na aktuální počet osob, mění se na 56,-Kč/osobu
- q) **Televizní přípojka** – nemění se
- r) **Podílové náklady, revize, údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; - nové zálohy 2,37,-Kč/m2 podl. plochy
- s) **Daň z nemovitosti** (jen pro družstevníky) - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců
- t) **Pojištění** – pojištění nemovitosti (ne domácnosti) - nemění se
- u) **Cejchování měřičů** – záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha prostoru bez balkonu, terasy, lodžie nebo sklepní kóje

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství (TUV – teplá užitková voda)

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

BJ – bytová jednotka, **Jedn.** – jednotka bytu nebo garáže

Os.m. – osobměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovacího období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-máilem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahlaste v co nejkratším termínu paní Munzarové emailem vendula.munzarova@interma-byty.cz či telefonicky na 603 401 618.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 31. března 2026

dům 1280
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 492/07

Interma BYTY správa s.r.o.
U Sila 1201
463 11 Liberec 30

tel.: +420 604 227 931
e-mail: sbf@interma-byty.cz
www.interma-byty.cz

INTERMA BYTY

Interma BYTY správa s.r.o.

U Sila 1201

463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

DIČ: CZ08560617

ICO: 08560617
DIČ: CZ08560617
ID DS: d6zfgyb