

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky) a odečty měřičů, a na poslední straně povinné informace.

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru a nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně)).

Nové zálohy v měsíčních předpisech vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2025 takto :

- a) **Poplatek za správu** – nemění se
- b) **Domovník** – nemění se
- c) **Náklady výboru vlastníků** – nemění se
- d) **Náklady vlastní správní činnosti (NVSČ)** – za bank. popl., poštovné, kolky atd. - nemění se
- e) **Fond oprav** – nemění se
- f) **Úklid** – nemění se
- g) **Studená voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- h) **Voda pro TUV** - rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- i) **Teplota ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- j) **Teplota na vytápění** - 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, mění se jen u některých bytů - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- k) **Elektrina sp. prostor** – nové zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%, přepočteny na aktuální počet osob, mění se na 22,-Kč/osobu
- l) **Elektrina garáže** – nové zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%,
- m) **Výtah** – nové zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%,
- n) **Televizní přípojka** – nemění se
- o) **Podílové náklady, revize, údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; - nemění se
- p) **Pojištění** – pojištění nemovitosti (ne domácnosti), nemění se
- q) **Cejchování měřičů** – záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

#### Vysvětlivky pojmů:

**Podlahová plocha** - plocha prostoru bez balkonu, terasy, lodžie nebo sklepní kóje

**Plocha pro TUV** - plocha bytu bez příslušenství (TUV – teplá užitková voda)

**Vytápěná plocha** – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

**Jedn.** – jednotka byt nebo garáž

**Os.m.** – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovací období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz) .

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahlaste v co nejkratším termínu paní Čápkové emailem [lenka.capova@interma-byty.cz](mailto:lenka.capova@interma-byty.cz) či telefonicky na 737 227 887.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 13. dubna 2026

SV 1086

**INTERMA BYTY**



**Interma BYTY správa s.r.o.**

U Sila 1201

463 11 Liberec XX-Vratislavice nad Nisou

IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617