

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ společenství vlastníků jednotek

Společenství vlastníků Zborovská 1008, Lanškroun

IČO 223 11 700

Datum shromáždění: 22.04.2026 od 17:00 hod.

Místo konání: Hostinec „Na Růžku“ při vjezdu na Pivovarské náměstí, Lanškroun

Program schůze shromáždění:

1) Zahájení, prezence :

Přítomno je 88,8% hlasů členů společenství – shromáždění je usnášeníschopné.

2) Volba předsedajícího a zapisovatele :

Předsedkyně výboru paní Jiřina Poláchová navrhl, aby předsedajícím shromáždění byla zvolena ona a Miloš Malý byl ustanoven jako zapisovatel.

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Předsedajícím shromáždění byla zvolena Jiřina Poláchová a zapisovatelem byl zvolen Miloš Malý.

3) Seznámení se se zprávou o hospodaření a schválení účetní uzávěrky za rok 2025 :

Paní Poláchová požádala paní Ing. Miloslavu Ježkovou o prezentaci Výroční zprávy o hospodaření za rok 2025.

Poté byla zpráva schválena 100% přítomných hlasů vlastníků.

4) Navýšení příspěvku do fondu oprav :

Paní Poláchová vysvětlila důvody pro navýšení příspěvku do fondu oprav

z 15Kč/m² na 30Kč/m² a to ode dne 1.5.2026.

Při hlasování o navýšení příspěvku do fondu oprav bylo 14,9% přítomných vlastníků proti, pro bylo 85,1%, hlasování se nikdo nezdržel, návrh na navýšení do fondu oprav byl schválen s platností od 1.5.2026.

5) Schválení celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období – rok 2026 :

Při hlasování bylo 14,9% přítomných vlastníků proti, pro bylo 85,1%,

hlasování se nikdo nezdržel, návrh byl schválen s platností od 1.5.2026.

6) Schválení rozpočtu na opravu střechy a za stavební dozor :

Paní Poláchová seznámila přítomné s návrhy oprav domu a za výbor předložila vybranou nabídku na opravu střechy.

Při hlasování byla schválena vybraná nabídka. Částka za opravu střechy je

1 399 117,26 Kč. Cena za stavební dozor bude dle aktuální možné nabídky realizace. Stavební dozor bude zajišťovat místopředseda výboru pan Martin Beneš.

Schváleno 100% přítomných vlastníků

7) Schválení rozpočtu společenství na rok 2026 :

Před schvalováním rozpočtu na rok 2026, paní Poláchová upozornila na končící platnost PENB, tento průkaz bude předsedkyně výboru paní Jiřina Poláchová nechávat zhotovit až po opravě střechy.

Pokud by někdo v tomto mezičase potřeboval aktuální průkaz (např. při prodeji bytu), musel by se nechat vyhotovit 2x po sobě. Vzhledem k tomu, že se ceny za vyhotovení průkazu pohybují mezi 13000-18 000 Kč, byli přítomní požádáni, aby vyčkali do doby než bude střecha opravená.

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

8) Provozní záležitosti :

Vyřazení bytu číslo 9 z uživatelů sušárny pro neplnění podmínek pro využívání sušárny dle domovního řádu.

Přítomní se shodli, že bude lepší, když se samostatně sejdou uživatelé sušárny a problém vyřeší sami.

Předsedající poté shromáždění ukončila.

V Lanškrouně dne 22. 4. 2026

Předsedající: Jiřina Poláchová

Zapisovatel: Miloš Malý

