

Vážení družstevníci a vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky) a odečty měřičů, a na poslední straně povinné informace.

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně)).

Nové zálohy v měsíčních předpisech vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2025 takto :

- a) **Splácení člen. podílu** (pouze družstevníci) - nemění se - můžete doplatit 2x ročně
- b) **Poplatek za úvěr** (pouze družstevníci) – nemění se
- c) **Nájem** (pouze družstevníci) – nemění se
- d) **Poplatek za správu** – nemění se
- e) **Domovník** – nemění se
- f) **Odměna výboru** – mění se na 82,-Kč/byt dle schválení na shromáždění vlastníků ze dne 26.11.2025
- g) **Náklady statutárních orgánů** (pouze družstevníci) – nemění se
- h) **Náklady vlastní správní činnosti (NVŠC)** – nemění se (na poštovné a bank. poplatky)
- i) **Fond oprav** – mění se dle schválení na shromáždění vlastníků z 26.11.2025 na 14,-Kč/m² celkové plochy
- j) **Úklid** – nemění se
- k) **Údržba pozemku** – nemění se
- l) **Studená voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 20% navýšení
- m) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 20% navýšení
- n) **Teplo pro ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- o) **Teplo na vytápění** – 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- p) **Elektrina sp. prostor** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20% a jsou přepočteny na aktuální počet osob, mění se na 19,-Kč/osobu
- q) **Elektrina garáž** - platby vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 20% navýšení
- r) **Výtah** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20% a jsou přepočteny na aktuální počet osob, mění se na 40,-Kč/osobu
- s) **Podílové náklady, revize, údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nemění se
- t) **Odvoz odpadu** – náklad za přidaný kontejner navíc (hrazený zvlášť z prostředků domu č.p. 1618), náklad RV a nová záloha pro ty, kdo nedodali potvrzení, že platí odvoz odpadu na Magistrátu města Liberce
- u) **Daň z nemovitosti** (pouze družstevníci) - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV (pro ty, kdo k 1.1.2026 nebyli vlastníky), nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců
- v) **Pojištění** – pojištění nemovitosti (ne domácnosti), mění se dle aktualizované smlouvy
- w) **Cejchování měřičů** - záloha z cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha prostoru bez balkonu, terasy, lodžie nebo sklepní kóje

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství (TUV – teplá užitková voda)

Celková plocha – podlahová plocha včetně balkónů a sklep.kójí, předzahrádek

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovacího období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz .

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahlase v co nejkratším termínu paní Munzarové emailem wendula.munzarova@interma-byty.cz či telefonicky na 603 401 618.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 17. dubna 2026

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4921

Interma BYTY správa s.r.o.
U Síla 1201
463 11 Liberec 30

tel.: +420 604 227 931
e-mail: sbf@interma-byty.cz
www.interma-byty.cz

INTERMA BYTY
Interma BYTY správa s.r.o.
Síla 1201

463 11 Liberec
IČO: 08560617
XIX-Vratislavice nad Nisou
IČO: 08560617
DÍČ: CZ08560617
ID DS: d6zfgyb