

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

společenství vlastníků jednotek

Společenství vlastníků Široká 4798/24, Jablonec nad Nisou
IČ 140 75 776

Datum shromáždění: **21. 4. 2026 od 18:00 hod.**

Místo konání: prostor před sušárnou bytového domu Široká 4798/24, Jablonec nad Nisou

Program schůze shromáždění:

1) Zahájení; prezence: přítomno 66,78 % hlasů členů společenství – shromáždění je usnášeníschopné.

2) Volba předsedajícího a zapisovatele

Předseda výboru Michal Novotný navrhl, aby předsedajícím i zapisovatelem shromáždění byl on sám.

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Předsedajícím shromáždění i zapisovatelem byl zvolen Novotný Michal.

3) Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření za rok 2025

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Byla schválena účetní závěrka a hospodaření za rok 2025

4) Schválení celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku na další období

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Byla schválena celková výše příspěvků na správu domu a pozemku.

5) Schválení opravy zbytku fasády směrem k lesu v ceně cca. 750.000 Kč

Schváleno 96,66 % přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Společenství vlastníků schválilo opravu fasády v ceně cca. 750.000 Kč.

6) Schválení zhotovení drenážního výkopu a odizolování domu v ceně cca 400.000 Kč

Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Společenství vlastníků schválilo zhotovení drenážního výkopu a odizolování domu v ceně cca. 400.000 Kč.

7) Schválení rozpočtu společenství na rok 2026

Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Společenství vlastníků schválilo rozpočet společenství na rok 2026.

8) Jiné provozní záležitosti

Výbor SVJ projednal s členy SVJ následné provozní záležitosti.

- Členi SVJ byli výborem informováni o probíhající revitalizaci.
- Členi vznesli žádost na montáž několika držáků na dětská kola a odrážedla v prostoru kočárkárny.

9) Diskuse, závěr

Novotný Michal po krátké diskuzi poděkoval přítomným za účast a shromáždění ukončil.

Michal Novotný
Předseda výboru

V Jablonci nad Nisou, dne 26. 4. 2026

Zapsal: Novotný Michal