

# Zpráva o porovnání nabídek na výměnu měřidel

Objekt: Podzimní 874, Liberec (16 bytových jednotek)

---

## 1. Legislativní rámec

Na základě požadavků směrnice EED a aktuální české legislativy musí být měřidla instalovaná v bytových domech vybavena možností **dálkového odečtu**.

To v praxi znamená:

- instalaci vodoměrů a měřičů tepla s rádiovým modulem,
- instalaci **sběrnice (gateway)**,
- zajištění přenosu, ukládání a zpřístupnění dat,
- poskytování pravidelných informací uživatelům.

Bez sběrnice a systémového nastavení nelze legislativní požadavky splnit.

---

## 2. Přehled nabídek

### ENBRA

- Kompletní výměna vodoměrů a měřičů tepla
- Technologie wM-Bus / LoRa
- Přenos dat: 1,50 Kč / měřidlo / měsíc
- Nízké provozní náklady

### Cena – 1 cyklus

≈ 89 130 Kč s DPH (včetně sběrnice)

### Odhad nákladů na 10 let

≈ 186 900 Kč

(100 % – referenční hodnota)

---

### RENOVA

- Vodoměry a měřiče Zenner
- Řešení se sběrnici (gateway)
- Paušální poplatek 250 Kč / měsíc

## Cena – 1 cyklus

87 002 Kč s DPH

## Odhad nákladů na 10 let

≈ 204 004 Kč

(109 % oproti ENBRA)

---

## ISTA

- Servisní model
- Proprietární systém
- Portálové služby + SIM poplatky

## Cena – 1 cyklus

113 626 Kč s DPH

## Odhad nákladů na 10 let

≈ 254 402 Kč

(136 % oproti ENBRA)

---

## 3. Porovnání 10letých nákladů

Společnost	10 let celkem	Relativně
ENBRA	186 900 Kč	100 %
RENOVA	204 004 Kč	109 %
ISTA	254 402 Kč	136 %

Rozdíl mezi ENBRA a ISTA činí přibližně 67 000 Kč za 10 let.

---

## 4. Instalace, podmínky a provozní aspekty

### Rozsah prací (u všech nabídek)

- odečet stávajících měřidel,
- demontáž původních zařízení,
- montáž nových měřidel,
- zaplombování,
- vystavení montážního protokolu,
- ekologická likvidace starých měřidel.

### Podmínky montáže

- montáž probíhá v předem oznámených termínech,
- standardně jsou zahrnuty 1–2 termíny vstupu do bytu,
- další návštěvy mohou být zpoplatněny,
- nutný přístup k uzávěrům a měřicím místům.

### Záruky

- záruka na měřidla zpravidla 60 měsíců,
- záruka na montáž obvykle 24 měsíců,
- provozní životnost baterií 5–10 let dle typu zařízení.

### Provozní náklady

- ENBRA: nízký měsíční poplatek za přenos dat,
  - RENOVA: fixní měsíční poplatek za provoz systému,
  - ISTA: pravidelné roční poplatky za portál a SIM.
- 

## 5. Stručné technické porovnání měřidel

### Vodoměry

Ve všech nabídkách:

- Q3 = 2,5 m<sup>3</sup>/h (standardní bytová velikost),
- mechanický typ,
- rádiový modul pro dálkový odečet,
- antimagnetická ochrana.

Jedná se o běžnou evropskou střední třídu.  
Rozdíly mezi výrobci nejsou zásadní.

---

## Měřiče tepla

- kompaktní konstrukce,
- bateriové napájení,
- dálkový přenos dat,
- pravděpodobně mechanický princip měření.

Pro objekt této velikosti je navržené řešení technicky dostatečné.

---

## 6. Strategické srovnání

### ENBRA

- Nejnižší dlouhodobé náklady
- Nízký provozní poplatek
- Možnost modernějších komunikačních protokolů
- Otevřenější architektura

### RENOVA

- Stabilní řešení
- Vyšší provozní náklady než ENBRA
- Druhá nejvýhodnější varianta

### ISTA

- Servisní model
  - Proprietární systém
  - Výrazně vyšší celkové náklady
  - Vyšší závislost na jednom dodavateli
- 

## 7. Závěr

Všechny tři nabídky splňují požadavek na dálkové odečty.

Z hlediska:

- celkových nákladů na 10 let,
- struktury provozních poplatků,
- technologické flexibility,
- omezení závislosti na dodavateli,

se jako nejvhodnější pro náš dům jeví nabídka **ENBRA**.

Druhou variantou dle výhodnosti je **RENOVA**.

Nabídka **ISTA** je výrazně dražší a je postavena na proprietárním servisním modelu, což zvyšuje dlouhodobé náklady.

---