



Výroční zpráva o hospodaření za rok 2025

Sestavil: Ondřej Novák—účetní Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků Podzimní 874, Liberec

Společenství vlastníků Podzimní 874, Liberec vzniklo 10. března 2016, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 10. března 2016 v odd.S, vložka 6700, pod identifikačním číslem 04828283

Hlavní předmět podnikání: správa nemovitostí

Statutární orgán: předseda výboru **Jiří Cerman**
místopředseda výboru **Veronika Hadová**
člen výboru **Hynek Strnad**

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

SVJ vykázalo v roce 2025 hospodářský výsledek ve výši 408,- Kč. Bylo podáno DP k dani z příjmu, daň byla 0,- Kč.

Návrh pro Shromáždění vlastníků na vypořádání zisku roku 2025 ve výši 408,- Kč, **zisk převést do fondu ze zisku.**

Stav Fondu oprav k 31.12.2025 činí 261.411,17 Kč.

Z fondu oprav v roce 2025 bylo čerpáno:

Zahradní posezení 14.974,- Kč, Sacher_ úprava vstupních dveří 39.840,- Kč,

KAMERA_ dveřní systém 56.068,08 Kč

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků Podzimní 874, Liberec

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2023	2024	2025
bank.účet - Č.Společnost 4219677399/0800	293 363 Kč	393 535 Kč	361 160 Kč

Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	239 680 Kč	241 944 Kč	289 944 Kč
tvorba	48 000 Kč	48 000 Kč	80 000 Kč
čerpání	-45 736 Kč	0 Kč	-110 882 Kč
zůstatek	241 944 Kč	289 944 Kč	259 062 Kč

Fondy ze zisku	2023	2024	2025
zisk min.let	484 Kč	1 375 Kč	2 349 Kč

Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	3 279 Kč	-2 150 Kč	-3 031 Kč
nevyúčt.zapl.zálohy dodavatelům na energie, služby	66 030 Kč	70 140 Kč	78 050 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	452 773 Kč	435 865 Kč	420 222 Kč
ostat.pohl. -pojistné násl.roku	0 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	522 082 Kč	503 855 Kč	495 241 Kč

Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - před splatn. (mínus=přeplatky)	-66 465 Kč	-35 557 Kč	-48 689 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	635 230 Kč	637 084 Kč	639 712 Kč
ostatní -daně,mzdy	3 360 Kč	3 360 Kč	3 559 Kč
závazky celkem	572 125 Kč	604 887 Kč	594 582 Kč

Výnosy	2023	2024	2025
smluvní pokuty-penále	891 Kč	1 184 Kč	408 Kč