

Společenství vlastníků Široká 4803, Jablonec nad Nisou



Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavila: Šubrtová Lucie - účetní Interma BYTY s.r.o.

Společenství vlastníků Široká 4803, Jablonec nad Nisou

Společenství vlastníků domu Široká 4803, Jablonec nad Nisou vzniklo 4.ledna 2022, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 4.ledna 2022 v odd. S, vložka 7830 pod identifikačním číslem 140 60 124

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:	předseda výboru místopředseda výboru člen výboru	Bc.Martina Jindrová Vladislav Kobr Marie Vávrová
--------------------------	--	---

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo za rok 2025 zisk 74 Kč z vybraných poplatků z prodlení.
Daň ze zisku činí 0 Kč.

Návrh pro Shromáždění vlastníků převést zisk do fondu zisku, který je možné čerpat na správu domu a pozemku

Štáv dlouhodobé zálohy na opravy (fondu oprav) k 31.12.2025 je 1 111 520,36 Kč
Čerpání Fondu oprav :

- 103 773,60 Kč - montáž přístup.čip.systému
- 130 050,00 Kč - dveře
- 31 920,00 Kč - proplach topného systému
- 32 001,76 Kč - vým.dorozum.zařízení výtahu

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje žádné pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojné účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet SVJ.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků Široká 4803, Jablonec nad Nisou

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Finanční prostředky	2023	2024	2025
bank.účet - běžný Fio banka č. 2902110718/2010	509 497 Kč	269 289 Kč	97 096 Kč
bank.účet - spořicí Fio banka č. 2202397332/2010	1 213 049 Kč	1 208 931 Kč	1 201 375 Kč
finanční prostředky celkem	1 722 546 Kč	1 478 221 Kč	1 298 470 Kč

Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	1 018 264 Kč	1 160 164 Kč	1 125 466 Kč
tvorba	141 900 Kč	224 675 Kč	283 800 Kč
čerpání	0 Kč	-259 373 Kč	-297 745 Kč
zůstatek	1 160 164 Kč	1 125 466 Kč	1 111 520 Kč

Fond ze zisku	2023	2024	2025
fond z úroků SÚ a zisků min.let	33 544,46 Kč	64 285,18 Kč	89 202,69 Kč

Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-12 485 Kč	0 Kč	-6 169 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	974 942 Kč	972 930 Kč	1 073 675 Kč
pohledávky za BD Horní Proseč	0 Kč	190 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	962 457 Kč	973 120 Kč	1 067 506 Kč

Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - před splatností	14 012 Kč	23 934 Kč	14 619 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 476 173 Kč	1 234 932 Kč	1 148 133 Kč
ostatní závazky	950 Kč	2 275 Kč	2 427 Kč
závazky celkem	1 491 135 Kč	1 261 141 Kč	1 165 179 Kč

Výnosy	2023	2024	2025
smluvní pokuty-penále	160 Kč	449 Kč	74 Kč