

# **Výroční zpráva o hospodaření za rok 2025**

Sestavil: Ondřej Novák - účetní Interma BYTY správa s.r.o.

# Společenství vlastníků Nerudova 990, Lanškroun

Společenství vlastníků Nerudova 990, Lanškroun vzniklo 17. července 2024, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové dne 17. července 2024 v odd. S, vložka 8395 pod identifikačním číslem 21756481

**Hlavní předmět podnikání:** správa domu a pozemku

<b>Statutární orgán:</b>	předseda výboru	<b>František Mareš</b>
	místopředseda	<b>Mgr. Lenka Kalousková</b>
	člen	<b>Ing. Jaroslav Indra</b>

**Pohledávky společenství:** účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

**Závazky společenství:** účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ nemělo v roce 2025 zdanitelný příjem a tudíž nepodává daňové přiznání .

Výše Fondu oprav k 31.12.2025 činí 420.634,19 Kč, čerpání:

Kurka\_ prošetření stavu střechy 15.800,- Kč

Kurka\_ údržba střešního pláště 8.000,- Kč

ČEZ\_ náklady na připojení 7.700,- Kč

**Účetní postupy:**

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

**Správce Interma BYTY správa s.r.o.**

**Vlastní běžný provoz společenství :** správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Síla 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: [www.intema-byty.cz](http://www.intema-byty.cz), e-mail: [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

