

**Rozpočet domu Široká 4790/20, 46804 Jablonec nad Nisou**

Společenství vlastníků Široká 4790/20, Jablonec nad Nisou

Zapsáno u: Krajský soud v Ústí nad Labem ve spisu: S 7883

IČO: 14137216

pro účetní období 01-12/2026

<b>Příspěvky a služby</b>	<b>Náklady</b>	<b>Zálohy</b>
Poplatek za správu	50.882 Kč	50.787 Kč
Domovník	12.250 Kč	12.255 Kč
Údržba pozemku	6.500 Kč	6.840 Kč
Úklid	42.000 Kč	42.180 Kč
Náklady vlastní správní činnosti	9.500 Kč	11.400 Kč
Studená voda	132.545 Kč	137.991 Kč
Voda pro TUV	84.766 Kč	89.286 Kč
Teplo pro ohřev TUV	197.283 Kč	206.946 Kč
Teplo na vytápění	394.567 Kč	404.550 Kč
Elektřina sp. prostor	8.674 Kč	9.393 Kč
Výtah	13.011 Kč	13.992 Kč
Odvoz odpadů	45.760 Kč	47.178 Kč
Podílové nákl, revize, údržba	77.184 Kč	83.964 Kč
Pojištění	17.218 Kč	17.184 Kč
Cejchování měřičů	20.520 Kč	20.520 Kč
Náklady výboru vlastníků	34.200 Kč	34.200 Kč
<b>Celkem</b>	<b>1.146.859 Kč</b>	<b>1.188.666 Kč</b>

<b>Tvorba a čerpání DZOI</b>	<b>Počáteční stav DZO</b>	<b>Čerpání DZO</b>	<b>Tvorba DZO</b>	<b>Konečný stav DZO</b>
	482.853 Kč	315.000 Kč	327.446 Kč	495.299 Kč

Plánované revize

výtah - inspekční prohlídka - periodická	6.000 Kč
Průkaz energetické náročnosti budovy	15.000 Kč
požární - hasicí přístroje	250 Kč
požární - hydranty	600 Kč
požární kontrola dveří	400 Kč
požární - preventivní kontrola	250 Kč

*Celkem plánované revize* 22.500 Kč

Plánované opravy

Čištění a nátěr fasády	220.000,00 Kč
Výměna domácího komunik. systému	95.000,00 Kč
<i>Celkem plánované opravy</i>	<b>315.000,00 Kč</b>