

Z Á P I S

ze schůze shromáždění vlastníků Společenství vlastníků domu Seniorů 1210, IČO: 171 37 896, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka S 7944, se sídlem Seniorů 1210, 463 11, Liberec 30 (dále jen „společenství“)

Datum a místo konání: 7.4.2026, 17.00 hod, zasedací místnost Interma BYTY správa s.r.o, adresa: U Síla 1201, Liberec 30
Přítomno: 85,66 % hlasů přítomných vlastníků
Přítomní hosté: Ing. Miloslava Ježková – manažerka BD a SV Interma BYTY správa s.r.o.,

Program a přijatá usnesení

bod 1) Zahájení, prezentace

Po kontrole prezenční listiny bylo konstatováno, že na členské schůzi je přítomna nadpoloviční většina vlastníků bytových jednotek a shromáždění je tedy usnášeníschopné

bod 2) Volba předsedajícího a zapisovatele

p. Lenc byl navržen na předsedajícího schůze, paní Šedivá na zapisovatele – schváleno (pro 100 % přítomných vlastníků, zdrželo se 0, proti 0)

bod 3) Seznámení s výroční zprávou o hospodaření a schválení účetní uzávěrky společenství za rok 2025— schváleno (pro 100 % přítomných vlastníků, zdrželo se 0, proti 0)

bod 4) Schválení nabídky na elektronické otevírání dveří:

Varianta „Klávesnice“ – neschváleno - (pro 0 % přítomných vlastníků, zdrželo se 0, proti 100 %)

Varianta „Tlačítka“ - schváleno (pro 100 % přítomných vlastníků, zdrželo se 0, proti 0)

Montáž 3bodového zamykání dveří-neschváleno - (pro 0 % přítomných vlastníků, zdrželo se 0, proti 100 %)

bod 5) Schválení nabídky na mytí a impregnaci fasády:

Nabídka od firmy Umyjem to s.r.o. - schváleno (pro 100 % přítomných vlastníků, zdrželo se 0, proti 0)

Nabídka od firmy Chce to tlak-neschváleno - (pro 0 % přítomných vlastníků, zdrželo se 0, proti 100 %)

Nabídka od firmy Domerino-neschváleno - (pro 0 % přítomných vlastníků, zdrželo se 0, proti 100 %)

bod 6) Schválení nabídky na výrobu schodů – v nabídce nejsou zednické práce – o nabídce se nehlasovalo. Vlastníci navrhli jiné řešení prostoru – zrušení schodů a chodník v současné skalce – výbor poptá tuto možnost a případné nabídky se projednají na dalším shromáždění.

bod7) Provozní záležitosti – kontrola svodů – na zadní straně domu je zřejmě rezavý a prasklý – zajistí se výměna.

-vlastníkům budou zaslány doplňující informace k nabídce el. otevírání dveří – zasláno 8.4.2026

-byly doplněny informace o optických kabelech-firma jedná s Vratislavicemi.

-kontrola stavu střechy dronem (zaměření na poškozené tašky a rozsah mečů na krytině).

bod 8) Diskuze – byl zmíněn nepořádek v domě – prosíme, aby si obyvatelé domu čistili obuv venku, a ne v domě.

Dále bylo zmíněno třídění odpadu – prosíme tedy, aby obyvatelé domu odpad třídili a pokud tak nečiní, aby alespoň nevhazovali do kontejnerů na směsný odpad nerozložené kartonové krabice a nesešlapané PET lahve.

Shromáždění bylo ukončeno v 18,45hod.

Všecké informace (zápisy, vyúčtování atd.) naleznete na stránkách www.interma-byty.cz – sekce uživatelé – Liberec – ZÚ BETA – zápis se již nebude distribuovat do schránek.

Shromáždění apeluje na všechny vlastníky jednotek a nájemníky:

- **aby dodržovali Domovní řád – je vyvěšen v přízemí naproti výtahu a můžete si ho stáhnout ze stránek Intermy**
- **aby dodržovali zamykání obou vstupních dveří po 20 hodině, zavírání dveří během dne a nepouštění cizích osob do prostoru domu.**
- **aby měli své psy v domě na vodítku a nevenčili je u domu a na přilehlých záhoncích a trávnicích, a aby po svých psech uklízeli výkaly**
- **aby udržovali pořádek v domě a jeho okolí, nedopalky neodhazovali před domem, ani z balkonů a nekouřili ve společných prostorách domu!**

V Liberci, dne 8.4.2026

Milan Lenc
předseda

Lenka Šedivá
člen výboru

Martin Holemý
člen výboru