

Společenství vlastníků domu Křížová 1612 Liberec



Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavila: Eva Wondráková - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Křížová 1612

Společenství vlastníků domu Křížová 1612 vzniklo 15. září 2008, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 15. srpna 2009 v odd.S, vložka 4702, pod identifikačním číslem 72031158

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:	předseda výboru	Zuzana Mlčkovská
	místopředseda výboru	Ing. Ondřej Kyselo
	člen výboru	Robert Gregor

SVJ mělo za rok 2025 zdanitelný příjem ve výši 174 Kč. Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2025, daň však neplatilo (daň je 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce).

Návrh pro Shromáždění vlastníků — převod částky 174,- Kč do fondu ze zisku, který je možné čerpat na budoucí oprava společných částí domu.

SVJ nemá žádný majetek

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti.

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Stav FO k 31.12.2025 činí 1 163 428,18 Kč.

Z FO bylo v roce 2025 čerpáno 12 100,- na výměnu nouzových svítidel
19 905,45 na nové vchodové vložky a klíče
92 074,- na opravu spalínových cest

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes vlastní bankovní účet SVJ, který má u ČSOB.

SV v roce 2024 založilo u ČSOB spořicí účet, na který jsou pravidelně převáděny finanční prostředky naspořené na fondu oprav.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Křížová 1612

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Finanční prostředky	2023	2024	2025
pokladna - hotovost	144 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - běžný ČSOB 252595119/0300	1 216 852 Kč	372 420 Kč	182 603 Kč
bank.účet - spořicí ČSOB 349048285/0300	0 Kč	1 143 582 Kč	1 192 553 Kč
finanční prostředky celkem	1 216 996 Kč	1 516 002 Kč	1 375 155 Kč

Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	1 059 180 Kč	1 194 405 Kč	1 146 124 Kč
tvorba	141 747 Kč	141 867 Kč	141 384 Kč
čerpání	-6 523 Kč	-190 148 Kč	-124 079 Kč
zůstatek	1 194 405 Kč	1 146 124 Kč	1 163 428 Kč

Fond ze zisku	2023	2024	2025
Fond z úroků spoř. účtu a zisku min.let	639 Kč	2 439 Kč	22 459 Kč

Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	1 473 Kč	-10 482 Kč	-1 986 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	43 080 Kč	44 720 Kč	63 650 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	779 605 Kč	734 923 Kč	866 457 Kč
ostat.pohl. - za BD Zenit	9 933 Kč	9 629 Kč	3 200 Kč
pohledávky celkem	834 091 Kč	778 790 Kč	931 321 Kč

Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - před splatností	-237 633 Kč	33 999 Kč	38 358 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 093 194 Kč	1 111 579 Kč	1 082 057 Kč
ostatní -daně,mzdy,kauce	0 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	855 561 Kč	1 145 578 Kč	1 120 415 Kč

Výnosy	2023	2024	2025
smluvní pokuty - penále	483 Kč	651 Kč	174 Kč

Hospodářský výsledek	2023	2024	2025
HV předešlých let	0 Kč	0 Kč	0 Kč