

Společenství vlastníků Široká 4857 , Jablonec nad Nisou



Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavila: Šubrtová Lucie - účetní Interma BYTY s.r.o.

Společenství vlastníků Široká 4857, Jablonec nad Nisou

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Společenství vlastníků domu Široká 4857, Jablonec nad Nisou vzniklo 22.ledna 2022, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 22.února 2022 v odd. S, vložka 7879 pod identifikačním číslem 141 17 991

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:

předseda výboru	Marie Vávrová
místopředseda výboru	Vladislav Kobr
člen výboru	Bc. Martina Jindrová

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo za rok 2025 zisk 1 237 Kč za vybrané poplatky z prodlení.

Daň ze zisku je 210 Kč

Návrh na shromáždění vlastníků je převést do fondu ze zisku, který je možné použít na správu domu a pozemku

Stav dlouhodobé zálohy na opravy (fond oprav) je k 31.12.2025 1 020 126,67 Kč

Čerpání fondu oprav 2025:

- Čipový přístup.systém - 103 773, 60 Kč
- Oprava marmoliu - 163 632, 00 Kč
- Výměna dveří - 130 404, 00 Kč
- Proplach top.systému - 31 920, 00 Kč

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje ke konci roku pohledávky po splatnosti. Tyto pohledávky byly uhrazeny 01/2026

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet SVJ.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků Široká 4857, Jablonec nad Nisou

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Finanční prostředky	2023	2024	2025
bank.účet - běžný Fio banka č. 2102112889/2010	429 084 Kč	151 929 Kč	140 108 Kč
spoř.účet - Fio banka 2802332700/2010	1 273 758 Kč	1 243 937 Kč	1 081 123 Kč
finanční prostředky celkem	1 702 843 Kč	1 395 866 Kč	1 221 231 Kč

Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	1 100 200 Kč	1 230 492 Kč	1 160 272 Kč
tvorba	144 792 Kč	229 254 Kč	289 584 Kč
čerpání	-14 500 Kč	-299 474 Kč	-429 730 Kč
zůstatek	1 230 492 Kč	1 160 272 Kč	1 020 127 Kč

fond z úroků SÚ a zisků min.let	2023	2024	2025
úroky SÚ	35 671 Kč	66 232 Kč	90 126 Kč

Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	72 Kč	23 884 Kč	-1 410 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	998 669 Kč	1 047 856 Kč	1 088 551 Kč
pohledávky za BD Horní Proseč	0 Kč	188 Kč	7 201 Kč
pohledávky celkem	998 741 Kč	1 071 928 Kč	1 094 342 Kč

Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - před splatností	40 841 Kč	36 338 Kč	17 077 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 392 740 Kč	1 203 179 Kč	1 185 487 Kč
ostatní závazky	1 678 Kč	1 555 Kč	1 520 Kč
závazky celkem	1 435 258 Kč	1 241 072 Kč	1 204 084 Kč

Výnosy	2023	2024	2025
smluvní pokuty-penále	162 Kč	219 Kč	1 237 Kč