

Společenství vlastníků Široká 4836 , Jablonec nad Nisou



Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavila: Šubrtová Lucie - účetní Interma BYTY s.r.o.

Společenství vlastníků Široká 4836, Jablonec nad Nisou

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Společenství vlastníků domu Široká 4836, Jablonec nad Nisou vzniklo 28.ledna 2022, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 1.února 2022 v odd. S, vložka 7884 pod identifikačním číslem 141 34 314

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:

předseda výboru	Vladislav Kobr
místopředseda výboru	Aleš Vávra
člen výboru	Vladimír Charvát

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo za rok 2025 zisk ve výši 21 Kč. Daň ze zisku je nula.

Návrh pro shromáždění vlastníků je převést zisk do fondu ze zisku, který je možné použít na náklady spojené se správou domu a pozemku.

Stav dlouhodobé zálohy na opravy (fondu oprav) k 31.12.25 je 1 043 059,38 Kč

Čerpání z fondu oprav:

- 103 773,60 Kč - přístup.čip.systém
- 128 309,00 Kč - montáž dveří
- 162 042,00 Kč - oprava marmolitu
- 35 280,00 Kč - proplach topného systému
-

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje žádné pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet SVJ.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz

Společenství vlastníků Široká 4836, Jablonec nad Nisou

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Finanční prostředky	2023	2024	2025
bank.účet - běžný Fio banka č. 2202114793/2010	468 065 Kč	233 131 Kč	155 204 Kč
bank.účet - spořicí Fio banka č. 2702497508/2010	185 103 Kč	1 182 950 Kč	1 091 487 Kč
bank.účet - termínovaný Fio banka č. 2002497507/2010	1 021 052 Kč	0 Kč	0 Kč
finanční prostředky celkem	1 674 220 Kč	1 416 080 Kč	1 246 692 Kč

Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	1 122 897 Kč	1 264 797 Kč	1 188 664 Kč
tvorba	141 900 Kč	224 675 Kč	283 800 Kč
čerpaní	0 Kč	-300 808 Kč	-429 405 Kč
zůstatek	1 264 797 Kč	1 188 664 Kč	1 043 059 Kč

Fond ze zisku	2023	2024	2025
Fond ze zisku (zisk, úroky spoř.+termín.účty)	24 192 Kč	77 119 Kč	101 061 Kč

Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-10 030 Kč	-724 Kč	-1 090 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	1 010 098 Kč	1 051 179 Kč	1 120 440 Kč
pohledávky za BD Horní Proseč	0 Kč	188 Kč	69 Kč
pohledávky celkem	1 000 068 Kč	1 050 643 Kč	1 119 419 Kč

Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - před splatností	10 752 Kč	45 525 Kč	8 121 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 373 407 Kč	1 153 816 Kč	1 212 329 Kč
ostatní závazky	1 140 Kč	1 520 Kč	1 520 Kč
závazky celkem	1 385 299 Kč	1 200 861 Kč	1 221 970 Kč

Výnosy	2023	2024	2025
smluvní pokuty-penále	0 Kč	79 Kč	21 Kč