

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

společenství vlastníků jednotek

Společenství vlastníků domu Masarykova 522, Liberec
IČ 107 74 831

Datum shromáždění: **23. 3. 2026 od 17:00 hod.**

Místo konání: restaurace: **PIZZA FUTURA s.r.o., Masarykova 522, 460 01 Liberec 1**

Program schůze shromáždění:

1) Zahájení; Prezence: po sečtení hlasů bylo konstatováno, že je přítomno 71,826% hlasů členů společenství – shromáždění je usnášeníschopné.

2) Volba předsedajícího a zapisovatele

Ing. Monika Jägerová (předseda společenství vlastníků) přivítala přítomné a přistoupilo se ke zvolení předsedajícího a zapisovatele shromáždění. Ing. Monika Jägerová byla zvolena předsedajícím shromáždění a následně byla rovněž ustanovena jako zapisovatelka.

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Předsedajícím shromáždění a zapisovatelkou byla zvolena Ing. Monika Jägerová

3) Zpráva předsedkyně družstva

Ing. Monika Jägerová informovala všechny přítomné ohledně již provedených změn a budoucí realizace. Provedené velké opravy v roce 2025 – oprava historického plotu, nové rozvody plynu, oprava střechy (částečně řešeno pojišťovnou) vše konzultováno a odsouhlaseno předem prostřednictvím E-mailů. Budoucí realizace – rok 2026 –

1. Hromosvod - probíhá (ca. 80.000 Kč / odsouhlaseno bylo již v roce 2025)

2. Opravy omítek - spodní část domu, vstupní dveře z boku domu – dokončeno březen 2026 - cena 11.000 Kč

3. Komíny - oprava (ca. 50.000 Kč // odsouhlaseno bylo již v roce 2025)

4. Dva dřevěné nájezdy k Pizzeria Italy – zamezení ničení kamenných schodů – mastnota, nárazy na schody – (cena 9628,00 Kč)

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků

4) Schválení účetní závěrky a výsledků hospodaření za rok 2025

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků

5) Schválení rozpočtu společenství na rok 2026

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků

6) Schválení provozních záležitostí na rok 2026

provozní záležitosti – stejné jako v roce 2025 – úklid společných prostor, úklid sněhu

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků

7) Schválení oprav na rok 2026

Budou pouze realizovány již odsouhlasené opravy z roku 2025

1. Hromosvod - probíhá (ca. 80.000 Kč / odsouhlaseno bylo již v roce 2025)

2. Opravy omítek - spodní část domu, vstupní dveře z boku domu – dokončeno březen 2026 - cena 11.000 Kč

3. Komíny - oprava (ca. 50.000 Kč // odsouhlaseno bylo již v roce 2025)

4. Dva dřevěné nájezdy k Pizzeria Italy – zamezení ničení kamenných schodů – mastnota, nárazy na schody – (cena 9628,00 Kč)

8) Schválení navýšení příspěvku do fondu oprav

Navýšení příspěvku do fondu oprav měsíční zálohy – zvýšení z původních 18 Kč/m² na 25 Kč/m² (zvýšení o 7 Kč/m²) - **navýšení v měsíčních zálohách od 01.05.2026**

Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků

9)Schválení celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období – rok 2026

Viz. příložená příloha

Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků

10) Diskuse, závěr

- Další shromáždění bude dne **09.11.2026**

Ing. Jägerová poté po krátké diskuzi poděkovala přítomným za účast a shromáždění ukončila.

Ing. Monika Jägerová
Předseda společenství vlastníků

V Liberci, dne 02. 04. 2026

Zapsala: Ing. Monika Jägerová