

POZVÁNKA

na schůzi shromáždění vlastníků
Společenství vlastníků Na Výšině 1534, Vrchlabí

IČO 243 60 970

zapsané v rejstříku společenství u Krajského soudu v Hradci Králové

spisová značka S 8707

se sídlem Na Výšině 1534, 543 01 Vrchlabí

(dále jen „společenství“)

Datum konání: 27. 04. 2026 v 18:00 hod.

Místo konání: Restaurace Na Špeku, Pražská 1544, 54301 Vrchlabí

Pozvání hosté: zástupce správce

Program:

1. Zahájení, prezence
2. Volba předsedajícího a zapisovatele
3. Určení osoby, která bude zajišťovat domovnické služby
4. Schválení odměn a paušálních náhrad členům výboru
5. Schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, schválení způsobu rozúčtování cen služeb na jednotku
6. Schválení celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku pro příští období, schválení výše příspěvků členů společenství a dále rozhodnutí o způsobu vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků
7. Schválení mimořádného vkladu do FO (vybrané zálohy ve fondu oprav družstva připadající na dům č.p. 1534)
8. Provozní záležitosti
9. Diskuze, závěr

Ve Vrchlabí, dne 03. 04. 2026

Ing. Pavel Esentier
předseda společenství

*Přílohy: Průvodní dopis + plná moc
Určení společného zástupce*

Podkladové materiály na schůzi shromáždění vlastníků naleznete také na webových stránkách společenství: <https://www.interma-byty.cz/uzivatele/vrchlabi/sv-na-vysine-1534/>

Vážená paní - Vážený pane,

Zasílám Vám pozvánku na schůzi shromáždění Společenství vlastníků Na Výšině 1534, Vrchlabí která se bude konat dne **27.04.2026**.

Pro případ, že se nemůžete shromáždění zúčastnit osobně, navrhuji Vám následující možnost. Vyplněním formuláře plné moci můžete na shromáždění společenství vlastníků vyslat svého zástupce - libovolnou svéprávnou osobu, které důvěřujete.

Plnou moc není nutno úředně ověřovat. Plná moc zaslaná mailem není platná.

Závěrem ještě upozorňuji, že spoluvlastníci jednotky (manželé, druh, družka, sourozenci apod.) musí (na základě § 1185, odst. 2 zákona č. 89/20012 Sb., občanského zákoníku) zvolit tzv. společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu, tzn. vůči SV. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Formulář tohoto prohlášení Vám zasíláme v příloze.

S pozdravem.

Ve Vrchlabí, dne 03.04.2026

Ing. Pavel Esentier
předseda společenství



PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á:, Dat. nar.:,

trvale bytem:,

tímto zmocňuji pana/paní:, Dat. nar.:,

trvale bytem:,

aby mne dne **27.4.2026** zastupoval/a na schůzi shromáždění Společenství vlastníků Na Výšině 1534, Vrchlabí, IČO: 243 60 970, sídlem Na Výšině 1534, 543 01 Vrchlabí a to v rozsahu programu uvedeném v pozvánce na toto shromáždění.

V, dne,

.....
podpis

