

Výroční zpráva o hospodaření za rok 2025

Sestavil: Ondřej Novák - účetní Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků Zborovská 1008, Lanškroun

Společenství vlastníků Zborovská 1008, Lanškroun vzniklo 4. prosince 2024, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové dne 4. prosince 2024 v odd. S, vložka 8467 pod identifikačním číslem 22311700

Hlavní předmět podnikání: správa domu a pozemku

Statutární orgán:	předseda výboru	Jiřina Poláčková
	místopředseda	Martin Bureš
	člen	Miloš Malý

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ nemělo v roce 2025 zdanitelný příjem a tudíž nepodává daňové přiznání .

Výše Fondu oprav k 31.12.2025 činí 1.187.731 Kč, čerpání:
Marek- oprava osvětlení 12.620,30 Kč, Kučera- lokalizace netěsností 59.360,- Kč, Fritscher- oprava střech 5.600,- Kč, Šímko- oprava expanzních nádob 22.387,68 Kč

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků Zborovská 1008, Lanškroun

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2025
bank.účet - běžný	340 762 Kč
bankovní účet - spořicí	1 111 329 Kč
finanční prostředky celkem	1 452 092 Kč

Fond oprav	2025
počáteční stav	0 Kč
tvorba	1 287 699 Kč
čerpání	-99 968 Kč
zůstatek	1 187 731 Kč

Pohledávky	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-2 786 Kč
nehrazené vydané faktury	0 Kč
nevúčt.zálohy zapl.dodavatelům energií, služeb	0 Kč
nevúčtované služby a energie vůči uživatelům	344 856 Kč
ostatní pohledávky	5 056 Kč
jiné pohledávky	17 766 Kč
pohledávky celkem	364 892 Kč

Závazky	2025
služby a energie - před splatností	-23 265 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevúčtované	638 865 Kč
ostatní - daně, mzdy	8 750 Kč
závazky celkem	624 350 Kč

Fond ze zisku	2025
úroky ze spořicího účtu	4903,45

Náklady	2025
daň z příjmu	0 Kč

Výnosy	2025
smluvní pokuty-penále	0 Kč

Zisk po zdanění	0 Kč
------------------------	-------------

Zisk	2025
hospodářský výsledek minulých let	0 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	0 Kč
hospodářský výsledek celkem	0 Kč