

# **Výroční zpráva o hospodaření za rok 2025**

Sestavil: Ondřej Novák - účetní Interma BYTY správa s.r.o.

# Společenství vlastníků Nerudova 1009, Lanškroun

Společenství vlastníků Nerudova 1009, Lanškroun vzniklo 22. listopadu 2024, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové dne 22. listopadu 2024 v odd. S, vložka 8458 pod identifikačním číslem 22155261

**Hlavní předmět podnikání:** správa domu a pozemku

<b>Statutární orgán:</b>	předseda výboru	<b>Ing. Jiří Hejl</b>
	místopředseda	<b>Mgr. Zdenka Vernerová</b>
	člen	<b>RNDr. Bronislava Davidová</b>

**Pohledávky společenství:** účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

**Závazky společenství:** účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

**SVJ nemá žádný majetek.**

**SVJ mělo v roce 2025 zdanitelný příjem ve výši 256 Kč.** Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2025, daň však neplatilo (daň je 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce).

**Návrh na shromáždění- převod částky 256 Kč na fond ze zisku, který je možné čerpat na budoucí opravy domu.**

Výše Fondu oprav k 31.12.2025 činí 938.973,82 Kč

**Účetní postupy:**

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

**Správce Interma BYTY správa s.r.o.**

**Vlastní běžný provoz společenství :** správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: [www.intema-byty.cz](http://www.intema-byty.cz), e-mail: [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

# Společenství vlastníků Nerudova 1009, Lanškroun

## Vybrané ekonomické ukazatele

<b>Finanční prostředky</b>	<b>2025</b>
bank.účet - běžný	289 637 Kč
bank. účet - spořicí účet	702 196 Kč
finanční prostředky celkem	991 833 Kč

<b>Fond oprav</b>	<b>2025</b>
počáteční stav	0 Kč
tvorba	938 974 Kč
čerpání	0 Kč
zůstatek	938 974 Kč

<b>Pohledávky</b>	<b>2025</b>
dluhy členů ( záporná částka = přeplatek)	11 969 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč
nevyúčt.zálohy zapl.dodavatelům energií, služeb	0 Kč
ostatní pohledávky	8 631 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	445 240 Kč
jiné pohledávky	101 764 Kč
pohledávky celkem	567 604 Kč

<b>Závazky</b>	<b>2025</b>
služby a energie - před splatností	167 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	611 474 Kč
ostatní - daně, mzdy	6 370 Kč
závazky celkem	618 011 Kč

<b>Fond ze zisku</b>	<b>2025</b>
úroky ze spořicího účtu	2195,54

<b>Náklady</b>	<b>2025</b>
daň z příjmu	0 Kč

<b>Výnosy</b>	<b>2025</b>
smluvní pokuty-penále	256 Kč

**Zisk po zdanění 256 Kč**

<b>Zisk</b>	<b>2025</b>
hospodářský výsledek minulých let	0 Kč
<b>hospodářský výsledek aktuálního roku</b>	<b>256 Kč</b>
hospodářský výsledek celkem	256 Kč