

# Společenství vlastníků domu K Oboře 359, Bradlec



## Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavil: Novák Ondřej – Interma BYTY, správa s.r.o.

# Společenství vlastníků domu K Oboře 359, Bradlec

Společenství vlastníků domu K Oboře 359 vzniklo dne 12. ledna 2009, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 28. května 2009 v odd.S, vložka 10226 pod identifikačním číslem 72030208

**Hlavní předmět podnikání:** správa domu

<b>Statutární orgán:</b>	předseda výboru místopředseda výboru člen výboru	<b>Jiří Vávra</b> <b>Alena Pavlů</b> <b>Martin Procházka</b>
--------------------------	--	--

**SVJ nemá žádný majetek.**

**Pohledávky společenství:** účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky po lhůtě splatnosti, které budou vyrovnány v rámci ročního vyúčtování.

**Závazky společenství:** účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

**Účetní postupy:**

Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek.

**SVJ vykázalo v roce 2025 hospodářský výsledek ve výši 1280,- Kč.** Bylo podáno DP k dani z příjmu, daň byla 210,- Kč.

Návrh pro Shromáždění vlastníků na vypořádání zisku roku 2025 ve výši 1070,- Kč, **zisk převést do fondu ze zisku.**

**Stav Fondu oprav k 31.12.2025 činí 363.754,14 Kč.**

Z fondu oprav v roce 2025 bylo čerpáno:

Rollo\_ pružiny vrat 17.808,- Kč, Svoboda s.r.o.\_ rekonstrukce chodníků 175.986,45 Kč,

ista\_ výměna vodoměrů 6.921,60 Kč, JOSYMA MB\_ instalace světel 25.825,- Kč,

Příspěvek na rekonstrukci balkónů 30.000,- Kč

**Správce Interma BYTY správa s.r.o.**

**Vlastní běžný provoz společenství :** správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz

# Společenství vlastníků domu K Oboře 359, Bradlec

## Vybrané ekonomické ukazatele

<b>Finanční prostředky</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
bank.účet - běžný ČSOB 230235315/0300	121 594 Kč	270 129 Kč	138 322 Kč
bank. účet - spořicí ČSOB 321843666/0300	254 590 Kč	259 507 Kč	313 440 Kč
finanční prostředky celkem	376 184 Kč	529 636 Kč	451 762 Kč
<b>Fond oprav</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
počáteční stav	417 406 Kč	335 199 Kč	477 747 Kč
tvorba	142 548 Kč	142 548 Kč	142 548 Kč
čerpání	-224 755 Kč	0 Kč	-256 541 Kč
zůstatek	335 199 Kč	477 747 Kč	363 754 Kč
<b>Fond ze zisku</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
úroky z bankovního účtu	5 939 Kč	11 413 Kč	16 345 Kč
zůstatek	5 939 Kč	11 413 Kč	16 345 Kč
<b>Pohledávky</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
dluhy členů ( záporná částka = přeplatek)	-1 907 Kč	4 670 Kč	4 598 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	23 119 Kč	17 403 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	2 000 Kč	4 530 Kč	4 150 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	176 117 Kč	152 856 Kč	160 227 Kč
ostat.pohledávky	0 Kč	0 Kč	3 804 Kč
pohledávky celkem	176 210 Kč	185 175 Kč	190 182 Kč
<b>Závazky</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
služby a energie - před splatností	28 499 Kč	16 963 Kč	24 223 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	168 000 Kč	193 489 Kč	223 142 Kč
nerozdělený zisk min.let	0 Kč	0 Kč	0 Kč
ostatní závazky	14 200 Kč	14 200 Kč	13 200 Kč
závazky celkem	210 699 Kč	224 652 Kč	260 565 Kč
Daň z příjmu	0 Kč	0 Kč	210 Kč
<b>Výnosy</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
smluvní pokuty-penále	558 Kč	998 Kč	1 070 Kč

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025