

**Společenství vlastníků
17. listopadu 1334,1335,1336,1337
Mladá Boleslav**



**Výroční zpráva o hospodaření
za rok 2025**

Sestavila: Alena Matiašová—účetní Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků 17. listopadu 1334,1335,1336,1337 Mladá Boleslav

Společenství vlastníků domu 17.listopadu 1334,1335,1336,1337 Mladá Boleslav vzniklo 2. února 1999, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 20. května 2023 v odd.S, vložka 21308, pod identifikačním číslem 19305346

Hlavní předmět podnikání: Správa domu a pozemku

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Ing.Lubomír Kohuš
místopředseda: Bohuslav Zákoucký
člen: Luboš Prášil

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou řešeny správcem ve spolupráci s výborem

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojný účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

SVJ vykázalo v roce 2025 zisk ve výši 1.171,- Kč. Jedná se o příjem společenství za penále za pozdní úhrady předepsaných plateb. Bylo podáno DP k dani z příjmu, vyčíslená daň je 210,- Kč.

- **Zisk po zdanění činí 961,-Kč a bude převeden do Fondu ze zisku.**

Zůstatek Fondu oprav k 31.12.2025 je ve výši 1.207.926.81Kč.

V roce 2025 bylo z FO čerpáno celkem 1.502.690,36Kč — podrobnější rozpis uveden na str.3

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků 17. listopadu 1334,1335,1336,1337 Mladá Boleslav

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2023	2024	2025
bank.účet - běžný ČSOB 325352354/0300	752 836 Kč	1 003 911 Kč	608 193 Kč
bank.účet - spořicí ČSOB 325353736/0300	0 Kč	1 028 303 Kč	1 707 574 Kč
finanční prostředky celkem	752 836 Kč	2 032 214 Kč	2 315 767 Kč

Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	0 Kč	436 504 Kč	961 411 Kč
tvorba	789 839 Kč	1 129 701 Kč	1 749 206 Kč
čerpání	-353 335 Kč	-604 795 Kč	-1 502 690 Kč
zůstatek	436 504 Kč	961 411 Kč	1 207 927 Kč

Čerpání z FO v r.2025

měřiče vč. sběrnice dálk.odečtů (Techem)	557 996,00
vodovod.přípojka - celkové náklady	672 931,08
žaluzie protidešťové	38 000,00
vým.ležatých rozvodů SV	153 264,00
natěračské práce-střecha	41 250,00
OTIS výtahy-nový hydraulický olej	39 249,28
	1 502 690,36

Fond ze zisku (úroky spoř.účtu+zisk min.let)	2023	2024	2025
počáteční stav	0 Kč	0 Kč	8 303 Kč
úroky ze spoř.účtu+zisk min.let	0 Kč	8 303 Kč	22 504 Kč
čerpání z Fondu ze zisku	0 Kč	0 Kč	0 Kč
zůstatek	0 Kč	8 303 Kč	30 807 Kč

Společenství vlastníků 17. listopadu 1334,1335,1336,1337 Mladá Boleslav

Vybrané ekonomické ukazatele

Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-1 536 Kč	34 142 Kč	131 371 Kč
nehrazené vydané faktury	0 Kč	268 178 Kč	132 804 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	4 765 432 Kč	4 906 867 Kč	5 224 379 Kč
ost.pohledávky	0 Kč	0 Kč	214 573 Kč
pohled.za BD BENEFIT-posl.družstevníci	2 025 562 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	6 789 458 Kč	5 209 187 Kč	5 703 126 Kč
Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - před splatností	4 944 015 Kč	1 077 534 Kč	1 279 571 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	2 160 590 Kč	5 166 515 Kč	5 485 906 Kč
ostatní závazky, daně, mzdy..	1 185 Kč	24 405 Kč	13 722 Kč
závazky celkem	7 105 790 Kč	6 268 454 Kč	6 779 199 Kč
Náklady	2023	2024	2025
daň z příjmu	0 Kč	840 Kč	210 Kč
Výnosy	2023	2024	2025
Smluvní pokuty a úroky	0 Kč	4 073 Kč	1 171 Kč
Zisk	2023	2024	2025
hospodářský výsledek aktuálního roku	0 Kč	3 233 Kč	961 Kč