

Společenství vlastníků Široká 4860, Jablonec nad Nisou



Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavila: Šubrtová Lucie - účetní Interma BYTY s.r.o.

Společenství vlastníků Široká 4860, Jablonec nad Nisou

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Společenství vlastníků domu Široká 4860, Jablonec nad Nisou vzniklo 1.února 2022, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 1. února 2022 v odd. S, vložka 7887 pod identifikačním číslem 141 43 682

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:	předseda výboru místopředseda výboru člen výboru	Vladislav Kobr Bc.Martina Jindrová Bc. Karel Pauch
--------------------------	--	---

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo za rok 2025 zisk ve výši 955 Kč - vybrané poplatky z prodlení.

Daň ze zisku je 0 Kč.

Návrh na shromáždění vlastníků převést zisk do fondu ze zisku, který lze použít na správu domu a pozemku

Štáv dlouhodobé zálohy na opravy (fondu oprav) k 31.12.2025 je 870 825,15 Kč
Čerpání fondu oprav :

- Přístup.čipový systém - 103 773,60 Kč
- Výměna dveří - 128 268,00 Kč
- Proplach top.systému - 31 920,00 Kč

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje žádné pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet SVJ.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: SBF@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků Široká 4860, Jablonec nad Nisou

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Finanční prostředky	2023	2024	2025
bank.účet - běžný Fio banka č. 2502115827/2010	420 071 Kč	245 898 Kč	126 187 Kč
bank.účet - spořicí Fio banka č. 2502328638/2010	789 888 Kč	887 703 Kč	959 110 Kč
finanční prostředky celkem	1 209 959 Kč	1 133 602 Kč	1 085 297 Kč

Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	956 013 Kč	774 605 Kč	850 147 Kč
tvorba	100 817 Kč	225 340 Kč	284 640 Kč
čerpání	-282 225 Kč	-149 798 Kč	-263 962 Kč
zůstatek	774 605 Kč	850 147 Kč	870 825 Kč

Fond ze zisku	2023	2024	2025
fond z úroků SÚ a zisků min.let	27 414 Kč	49 888 Kč	69 080 Kč

Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-35 851 Kč	-50 899 Kč	-14 221 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	0 Kč	0 Kč	147 000 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	911 033 Kč	879 501 Kč	782 861 Kč
pohledávky za BD Horní Proseč	0 Kč	0 Kč	1 019 Kč
pohledávky celkem	875 182 Kč	828 602 Kč	916 659 Kč

Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - před splatností	29 784 Kč	9 732 Kč	-3 622 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 252 250 Kč	1 050 533 Kč	1 063 197 Kč
ostatní závazky	888 Kč	1 520 Kč	1 520 Kč
závazky celkem	1 282 922 Kč	1 061 785 Kč	1 061 095 Kč

Výnosy	2023	2024	2025
smluvní pokuty-penále	200 Kč	384 Kč	955 Kč