

Rozpočet domu Masarykova 699/9, 46001 Liberec I-Staré Město

Společenství vlastníků domu Masarykova 699/9

Zapsáno u: Krajský soud v Ústí nad Labem ve spisu: S 8072

IČO: 18043691

pro účetní období 01-12/2026

Příspěvky a služby	<u>Náklady</u>	<u>Zálohy</u>
Poplatek za správu	158.400 Kč	158.400 Kč
Úklid	168.000 Kč	172.188 Kč
Náklady vlastní správní činnosti	15.000 Kč	15.840 Kč
Domovník	43.200 Kč	79.200 Kč
Studená voda	40.720 Kč	60.168 Kč
Teplo na vytápění	98.747 Kč	131.784 Kč
Elektřina sp. prostor	29.974 Kč	26.676 Kč
Podílové náklady	86.402 Kč	129.084 Kč
Pojištění	56.864 Kč	64.572 Kč
Celkem	697.307 Kč	837.912 Kč

<u>Tvorba a čerpání DZOI</u>	<u>Počáteční stav DZO</u>	<u>Čerpání DZO</u>	<u>Tvorba DZO</u>	<u>Konečný stav DZO</u>
	1.522.794 Kč	1.755.000 Kč	866.016 Kč	633.810 Kč

Plánované revize

Průkaz energetické náročnosti budovy	15.000 Kč
požární - hasicí přístroje	1.500 Kč

Celkem plánované revize 16.500 Kč

Plánované opravy

Oprava žlabů (zúčtování zálohy)	970.000,00 Kč
Oprava části fasády (ve dvoře)	250.000,00 Kč
Oprava venkovního schodiště	50.000,00 Kč
Oprava dveří II.patro	60.000,00 Kč
Výmalba chodeb	100.000,00 Kč
Vícenáklady opravy žlabů	50.000,00 Kč
Oprava a montáž kov.prvků na fasádě	80.000,00 Kč
Rekontr.elektroinstalace na WC + výmalba	195.000,00 Kč

Celkem plánované opravy 1.755.000,00 Kč

<u>DZO střecha</u>	<u>Počáteční stav</u>	<u>Čerpání</u>	<u>Tvorba</u>	<u>Konečný stav</u>
Fond oprav střecha	326.376 Kč	0 Kč	163.188 Kč	489.564 Kč
Celkem DZO střecha	326.376 Kč	0 Kč	163.188 Kč	489.564 Kč