

Společenství vlastníků domu Masarykova 699, Liberec



Výroční zpráva o hospodaření za rok 2025

Sestavila: Lucie Šubrtová —účetní Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Masarykova 699, Liberec

Společenství vlastníků domu Masarykova 699, Liberec vzniklo 14. února 2023, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 14. února 2023 v odd. S, vložka 8072 pod identifikačním číslem 180 43 691

Hlavní předmět podnikání: správa domu a pozemku

Statutární orgán: předseda společenství vlastníků: **Michalis Dzikos**

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav: zůstatek k 31.12.2025 je ve výši **1 405 656 Kč**

Fond oprav střecha : zůstatek k 31.12.2025 je ve výši **326 376 Kč**

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz

Společenství vlastníků domu Masarykova 699, Liberec

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

| Finanční prostředky | 2024 | 2025 |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| bank.účet - běžný | 1 317 954 Kč | 1 095 325 Kč |
| celkem | 1 317 954 Kč | 1 095 325 Kč |

| Fond oprav | 2024 | 2025 |
|-------------------|-------------------|---------------------|
| počáteční stav | 0 Kč | 702 828 Kč |
| tvorba | 702 828 Kč | 702 828 Kč |
| čerpání | 0 Kč | 0 Kč |
| zůstatek | 702 828 Kč | 1 405 656 Kč |

| Fond oprav střecha | 2024 | 2025 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| počáteční stav | 0 Kč | 163 188 Kč |
| tvorba | 163 188 Kč | 163 188 Kč |
| čerpání | 0 Kč | 0 Kč |
| zůstatek | 163 188 Kč | 326 376 Kč |

| Fondy ze zisku | 2024 | 2025 |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| úroky z bank.účtů + zisk min.let | 0 Kč | 0 Kč |

| Pohledávky | 2024 | 2025 |
|---|-------------------|---------------------|
| dluhy členů (záporná částka = přeplatek) | 0 Kč | -18 011 Kč |
| nevyúčt.zálohy zapl.dodavatelům energií, služeb | 0 Kč | 970 000 Kč |
| nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům | 703 319 Kč | 437 934 Kč |
| pohledávky celkem | 703 319 Kč | 1 389 923 Kč |

| Závazky | 2024 | 2025 |
|--|---------------------|-------------------|
| služby a energie - fa před splatn. (mínus=přeplatky) | 290 252 Kč | 86 716 Kč |
| zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované | 861 504 Kč | 829 731 Kč |
| ostatní záv. -DPP, paušály,odměny,ZP | 3 500 Kč | 3 600 Kč |
| závazky celkem | 1 155 256 Kč | 920 047 Kč |

| Výnosy | 2024 | 2025 |
|-----------------------|-------------|-------------|
| smluvní pokuty-penále | 0 Kč | 0 Kč |