

Vážená paní, vážený pane,

V příloze vám zasíláme pozvánku na schůzi shromáždění Společenství vlastníků Na Výšině 1535, Vrchlabí, která se bude konat dne **10.04.2026 v 18 hod.**

Pro případ, že se nemůžete shromáždění zúčastnit osobně, vyplňte, prosím, formulář plné moci. Na shromáždění společenství vlastníků můžete vyslat svého zástupce, svéprávnou osobu, které plně důvěřujete.

Plnou moc není nutno úředně ověřovat, ovšem zasláná e-mailem není platná.

Upozorňujeme, že spoluvlastníci jednotky (manželé, druh, družka, sourozenci apod.) musí dle občanského zákoníku, § 1185, odst. 2 zákona č. 89/20012 Sb., zvolit tzv. společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu, tzn. vůči SV. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Formulář tohoto prohlášení Vám zasíláme v příloze.

Ve Vrchlabí, dne 24.3.2026

S pozdravem

Světlana Bořková
předseda výboru

✂

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á datum nar.

trvale bytem.....

tímto zmocňuji pana/paní datum nar.

trvale bytem,

aby mne dne **10.4.2026** zastupoval/a na schůzi shromáždění Společenství vlastníků Na Výšině 1535, Vrchlabí, IČO: 240 51 918, se sídlem Na Výšině 1535, 543 01 Vrchlabí, a to v rozsahu programu uvedeném v pozvánce na toto shromáždění.

V dne

.....

podpis

P O Z V Á N K A
na schůzi shromáždění vlastníků
Společenství vlastníků Na Výšině 1535, Vrchlabí

IČO 240 51 918
zapsané v rejstříku společenství u Krajského soudu v Hradci Králové
spisová značka S 8665
se sídlem Na Výšině 1535, 543 01 Vrchlabí
(dále jen „společenství“)

Datum konání: 10. 04. 2026 v 18:00 hod.

Místo konání: v sídle společenství Na Výšině 1535, 543 03 Vrchlabí

Pozvání hosté: zástupce správce

Program:

1. Zahájení, prezence
2. Volba předsedajícího a zapisovatele
3. Schválení osoby, která bude zajišťovat domovnické služby
4. Schválení odměn a paušálních náhrad členům výboru
5. Schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, schválení způsobu rozúčtování cen služeb na jednotku
6. Schválení celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku pro příští období, schválení výše příspěvků členů společenství a dále rozhodnutí o způsobu vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků
7. Schválení mimořádného vkladu do FO (vybrané zálohy ve fondu oprav družstva připadající na dům č.p. 1535)
8. Provozní záležitosti
9. Diskuze, závěr

Ve Vrchlabí, dne 24. 03. 2026

Světlana Bořková
předseda výboru

*Přílohy: Průvodní dopis + plná moc
Určení společného zástupce*

Podkladové materiály na schůzi shromáždění vlastníků naleznete také na webových stránkách společenství: <https://www.interma-byty.cz/uzivatele/vrchlabi/sv-na-vysine-15342/>

ZMOCNĚNÍ SPOLEČNÉHO ZÁSTUPCE

spoluvlastníků jednotky nebo manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění
(dále též jen „spoluvlastníci“)

Na základě ustanovení § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které zní:
„Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.“

a ve věcech týkajících se jednotky – bytu / nebytového prostoru č. v domě na adrese:

.....

tímto spoluvlastník jednotky:

.....

(Titul, jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště)

zmocňuje pana/í:

.....

(Titul, jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště)

aby jako společný zástupce vykonával/a veškerá práva spoluvlastníků shora popsané jednotky vůči osobě odpovědné za správu domu. Společný zástupce je tímto zmocněn zejména k zastupování spoluvlastníků jednotky na schůzích shromáždění společenství vlastníků jednotek a k hlasování na těchto schůzích.

Toto zmocnění se vydává s platností ode dne jeho vystavení až do odvolání.

V dne

Výše uvedené zmocnění tímto přijímám.

V dne