

# Společenství vlastníků Široká 4798, Jablonec nad Nisou



## Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavila: Šubrtová Lucie - účetní Interma BYTY s.r.o.

# Společenství vlastníků Široká 4798, Jablonec nad Nisou

## Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Společenství vlastníků domu Široká 4798/24, Jablonec nad Nisou vzniklo 8.ledna 2022, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 8.ledna 2022 v odd. S, vložka 7834 pod identifikačním číslem 140 75 776

**Hlavní předmět podnikání:** správa domu

**Statutární orgán:**

předseda výboru	<b>Novotný Michal</b>
místopředseda výboru	<b>Zdeňka Kratochvílová</b>
člen výboru	<b>Božena Caklová</b>

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo za rok 2025 zisk ve výši 665 Kč - vybrané poplatky z prodlení

Daň ze zisku je 0.

Návrh pro shromáždění vlastníků je převést zisk do fondu ze zisku, který je možné použít na správu domu a pozemku

Stav dlouhodobé zálohy na opravy (fondu oprav) k 31.12.2025 činí 1 429 942,44 Kč

Čerpání fondu oprav:

- Oprava fasády - 187 500 Kč

**Pohledávky společenství:** účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

**Závazky společenství:** účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

**Účetní postupy:**

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet SVJ.

**Správce Interma BYTY správa s.r.o.**

**Vlastní běžný provoz společenství :** správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem U Sila 1201 Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz

# Společenství vlastníků Široká 4798, Jablonec nad Nisou

## Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

<b>Finanční prostředky</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
bank.účet - běžný Fio banka č. 2502112925/2010	509 668 Kč	315 097 Kč	221 218 Kč
spoř.účet - Fio banka 2702328894/2010	950 000 Kč	1 256 146 Kč	1 487 889 Kč
finanční prostředky celkem	1 459 668 Kč	1 571 243 Kč	1 709 108 Kč

<b>Fond oprav</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
počáteční stav	1 530 531 Kč	947 133 Kč	1 225 066 Kč
tvorba	196 188 Kč	277 933 Kč	392 376 Kč
čerpání	-779 586 Kč	0 Kč	-187 500 Kč
zůstatek	947 133 Kč	1 225 066 Kč	1 429 942 Kč

<b>fond z úroků SÚ a zisků min.let</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
úroky SÚ	36 538 Kč	65 036 Kč	92 807 Kč

<b>Pohledávky</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
dluhy členů ( záporná částka = přeplatek)	-13 718 Kč	1 727 Kč	-18 246 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	1 150 184 Kč	1 136 211 Kč	1 189 783 Kč
pohledávky za BD Horní Proseč	0 Kč	0 Kč	7 322 Kč
pohledávky celkem	1 136 466 Kč	1 137 938 Kč	1 178 859 Kč

<b>Závazky</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
služby a energie - před splatností	12 800 Kč	16 684 Kč	6 179 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 593 118 Kč	1 394 530 Kč	1 344 744 Kč
ostatní závazky	6 260 Kč	6 960 Kč	13 630 Kč
závazky celkem	1 612 178 Kč	1 418 174 Kč	1 364 553 Kč

<b>Výnosy</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
smluvní pokuty-penále	285 Kč	904 Kč	665 Kč