

Společenství vlastníků U Tenisu 4776, Jablonec nad Nisou



Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavila: Šubrtová Lucie - účetní Interma BYTY s.r.o.

Společenství vlastníků U Tenisu 4776, Jablonec nad Nisou

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4776/17, Jablonec nad Nisou vzniklo 2.února. 2022, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 2.února 2022 v odd. S, vložka 7888 pod identifikačním číslem 141 43 780

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:	předseda výboru místopředseda výboru clen výboru	Jiří Blabolil Luděk Richter Věra Nosková
--------------------------	--------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo za rok 20245 zisk 100 Kč z vybraných poplatků z prodlení.
Daň ze zisku činí 0 Kč.

Návrh pro Shromáždění vlastníků převést zisk do fondu zisku, který je možné čerpat na správu domu a pozemku

Štáv dlouhodobé zálohy na opravy (fondu oprav) k 31.12.2025 je 510 327,45 Kč

Čerpání fondu oprav :

- Výměna stoupaček 146 248,48 Kč
- Oprava střechy 255 351,04 Kč
- Oprava marmolitu 147 280,00 Kč

Čerpání z fondu ze zisku - 31 920 Kč - proplach topného systému

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje žádné pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojné účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet SVJ.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz

Společenství vlastníků U Tenisu 4776, Jablonec nad Nisou

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Finanční prostředky	2023	2024	2025
bank.účet - běžný Fio banka č. 2202123235/2010	350 870 Kč	167 328 Kč	191 409 Kč
bank.účet - spořicí Fio banka č. 2302317053/2010	1 209 240 Kč	957 554 Kč	558 113 Kč
finanční prostředky celkem	1 560 109 Kč	1 124 882 Kč	749 522 Kč

Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	1 044 435 Kč	1 136 172 Kč	846 351 Kč
tvorba	141 900 Kč	183 291 Kč	212 856 Kč
čerpání	-50 163 Kč	-473 112 Kč	-548 880 Kč
zůstatek	1 136 172 Kč	846 351 Kč	510 327 Kč

Fond ze zisku	2023	2024	2025
fond z úroků SÚ a zisků min.let	34 797 Kč	62 598 Kč	47 363 Kč

Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-10 176 Kč	-2 380 Kč	-704 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	883 689 Kč	850 806 Kč	883 487 Kč
ostatní pohledávky	140 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky za BD Horní Proseč	0 Kč	0 Kč	132 Kč
pohledávky celkem	873 653 Kč	848 426 Kč	882 915 Kč

Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - před splatností	16 703 Kč	5 712 Kč	4 946 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	1 244 135 Kč	1 056 610 Kč	1 067 800 Kč
ostatní závazky	1 900 Kč	1 935 Kč	1 900 Kč
závazky celkem	1 262 738 Kč	1 064 256 Kč	1 074 646 Kč

Výnosy	2023	2024	2025
smluvní pokuty-penále	55 Kč	103 Kč	100 Kč