

Společenství vlastníků Široká 4797 , Jablonec nad Nisou



Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavila: Šubrtová Lucie - účetní Interma BYTY s.r.o.

Společenství vlastníků Široká 4797, Jablonec nad Nisou

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Společenství vlastníků domu Široká 4797, Jablonec nad Nisou vzniklo 28.ledna 2022, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 28.ledna 2022 v odd. S, vložka 7885 pod identifikačním číslem 141 35 990

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:

předseda výboru	Ing. Jaroslav Adam
místopředseda výboru	Ondřej Pokorný
člen výboru	Jiří Bouček

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ nemělo za rok 2025 zisk

Dlouhodobá záloha na opravy (fond oprav): stav k 31.12.2025 je 1 527 406,29 Kč.

Čerpání fondu oprav:

- Montáž dveří - 322 364 Kč

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje žádné pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet SVJ.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz

Společenství vlastníků Široká 4797, Jablonec nad Nisou

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Finanční prostředky	2023	2024	2025
bank.účet - běžný Fio banka č. 2702114757/2010	1 032 728 Kč	441 498 Kč	133 994 Kč
spořicí účet - Fio banka 2402764475/2010	0 Kč	1 554 016 Kč	1 711 190 Kč
termín.účet - ČSOB 309922839/0300	900 000 Kč	0 Kč	0 Kč
finanční prostředky celkem	1 932 728 Kč	1 995 514 Kč	1 845 184 Kč

Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	1 488 015 Kč	1 295 546 Kč	1 556 346 Kč
tvorba	195 552 Kč	260 800 Kč	293 424 Kč
čerpání	-388 020 Kč	0 Kč	-322 364 Kč
zůstatek	1 295 546 Kč	1 556 346 Kč	1 527 406 Kč

Fond ze zisku	2023	2024	2025
Fond ze zisku (úroky SÚ, úroky z prodlení)	35 518 Kč	89 726 Kč	123 557 Kč

Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-4 609 Kč	-5 952 Kč	-10 322 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	1 259 994 Kč	1 200 898 Kč	1 318 731 Kč
pohledávky za BD Horní Proseč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	1 255 385 Kč	1 194 946 Kč	1 308 409 Kč

Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - před splatností	48 157 Kč	10 687 Kč	38 603 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 806 900 Kč	1 532 454 Kč	1 462 579 Kč
ostatní závazky	1 800 Kč	1 200 Kč	1 448 Kč
závazky celkem	1 856 857 Kč	1 544 341 Kč	1 502 630 Kč

Výnosy	2023	2024	2025
smluvní pokuty-penále	192 Kč	47 Kč	0 Kč