

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky) a odečty měřičů.

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplatte více ani méně)).

Nové zálohy v měsíčních předpisech vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2025 takto :

- a) **Poplatek za správu** - mění se o valorizaci na 300,-Kč/jednotku
- b) **Domovník** – nemění se
- c) **Fond oprav** – nemění se
- d) **Náklady vlastní správní činnosti** – nemění se
- e) **Údržba pozemku (úklid sněhu)** – nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců
- f) **Studená voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 20% navýšení
- g) **Elektrina sp. prostor** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 20% navýšení
- h) **Elektrina sklep (el. chodba a sklepní kóje)** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 20% navýšení
- i) **Elektrina vytápění chodeb** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 20% navýšení
- j) **Odvoz odpadů** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců
- k) **Podílové náklady, revize, údržba** - jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nemění se
- l) **Pojištění** - pojištění nemovitosti (ne domácnosti), nemění se

#### Vysvětlivky pojmů:

**Podlahová plocha** - plocha bytu nebo garážového stání bez balkonů, lodžií, teras a sklepních kójí

**Plocha pro TUV** - plocha bytu bez příslušenství (TUV – teplá užitková voda)

**Vytápěná plocha** – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

**SP** – spoluvlastnický podíl podle katastru nemovitostí

**BJ** – bytová jednotka

**Os.m.** – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovacího období

Splatnost nedoplatku je do 4 měsíců po obdržení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz) .

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 4 měsíců po obdržení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahláste v co nejkratším termínu paní Munzarové emailem [vendela.munzarova@interma-byty.cz](mailto:vendela.munzarova@interma-byty.cz) či telefonicky na 603 401 618.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

V Liberci 19. března 2026

**INTERMA BYTY**

**Interma BYTY správa s.r.o.**

U Síla 1201

463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617

⑤

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 49217