

Společenství vlastníků Široká 4864, Jablonec nad Nisou



Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavila: Šubrtová Lucie - účetní Interma BYTY s.r.o.

Společenství vlastníků Široká 4864, Jablonec nad Nisou

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Společenství vlastníků domu Široká 4864, Jablonec nad Nisou vzniklo 4.ledna 2022, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 4.ledna 2022 v odd. S, vložka 7829 pod identifikačním číslem 140 60 612

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán: předseda výboru **Bc.Martina Jindrová**
místopředseda výboru **Vladislav Kobr**
člen výboru **Marie Vávrová**

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo za rok 2025 zisk ve výši 137 Kč (vybrané popl.z prodlení)
Návrh na shromáždění vlastníků převést zisk do fondu ze zisku, který lze použít na správu domu a pozemku

Stav dlouhodobé zálohy na opravy (fond oprav) k 31.12.25 je 1 191 072,34 Kč
Čerpání fondu oprav:

- Čipový přístup.systém - 114 340, 80 Kč
- Montáž dveří - 197 958, 00 Kč
- Proplach top.systému - 40 320, 00 Kč

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje k 31.12.2025 pohledávky po splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet SVJ.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků Široká 4864, Jablonec nad Nisou

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Finanční prostředky	2023	2024	2025
bank.účet - běžný Fio banka č. 2102110680/2010	566 957 Kč	229 785 Kč	205 478 Kč
bank.účet - spořicí Fio banka č. 2602397331/2010	1 315 749 Kč	1 258 475 Kč	1 243 531 Kč
finanční prostředky celkem	1 882 705 Kč	1 488 260 Kč	1 449 008 Kč

Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	1 091 039 Kč	1 240 427 Kč	1 151 915 Kč
tvorba	195 888 Kč	310 156 Kč	391 776 Kč
čerpání	-46 500 Kč	-398 667 Kč	-352 619 Kč
zůstatek	1 240 427 Kč	1 151 915 Kč	1 191 072 Kč

Fond ze zisku	2023	2024	2025
fond z úroků SÚ a zisků min.let	35 352 Kč	66 693 Kč	92 395 Kč

Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-14 346 Kč	5 570 Kč	-8 010 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	1 277 279 Kč	1 296 109 Kč	1 373 508 Kč
pohledávky za BD Horní Proseč	62 Kč	0 Kč	75 Kč
pohledávky celkem	1 262 995 Kč	1 301 679 Kč	1 365 573 Kč

Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - před splatností	75 785 Kč	24 310 Kč	25 888 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 792 634 Kč	1 544 942 Kč	1 503 169 Kč
ostatní závazky	1 400 Kč	1 955 Kč	1 920 Kč
závazky celkem	1 869 819 Kč	1 571 207 Kč	1 530 977 Kč

Výnosy	2023	2024	2025
smluvní pokuty-penále	103 Kč	124 Kč	137 Kč