

# Společenství vlastníků domu Seniorů 1210, Liberec



## Výroční zpráva o hospodaření za rok 2025

Sestavila: Alena Matiašová—Interma BYTY správa s.r.o.

# Společenství vlastníků domu Seniorů 1210, Liberec

## Společenství vlastníků domu Seniorů 1210, Liberec 30

vzniklo 12. května 2022, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 12. května 2022 v odd. S, vložka 7944 pod identifikačním číslem 17137896

**Hlavní předmět podnikání:** správa domu a pozemků

**Statutární orgán:** výbor  
předseda: Bc. Milan Lenc  
člen: Lenka Šedivá  
člen: Ing. Martin Holemý

**SVJ nemá žádný majetek.**

**Pohledávky společenství:** účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

**Závazky společenství:** účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

**Účetní postupy:** SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účty.

**SVJ vykázalo v roce 2025 zisk ve výši 134,- Kč.** Jedná se o příjem společenství za penále za pozdní úhrady předepsaných plateb. Bylo podáno DP k dani z příjmu, vyčíslená daň je 0 Kč.

- **Zisk 134,-Kč bude převeden do Fondu ze zisku.**

**Fond oprav k 31.12.2025 činí 2.679.425,58Kč**

V roce 2025 nebylo z Fondu oprav čerpáno

**Správce Interma BYTY správa s.r.o.**

**Vlastní běžný provoz společenství :** správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: [www.intema-byty.cz](http://www.intema-byty.cz), e-mail: [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

# Společenství vlastníků domu Seniorů 1210, Liberec

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

## Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2023	2024	2025
pokladna	773 Kč	19 894 Kč	2 180 Kč
běžný provozní účet - ČSOB 309468605/0300	278 049 Kč	287 916 Kč	587 245 Kč
spořicí účet - ČSOB 309469069/0300	1 621 840 Kč	2 064 334 Kč	2 401 531 Kč
<b>celkem</b>	<b>1 900 662 Kč</b>	<b>2 372 144 Kč</b>	<b>2 990 955 Kč</b>

Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	889 521 Kč	1 822 462 Kč	2 198 814 Kč
převedeno z BD + tvorba	1 040 941 Kč	480 612 Kč	480 612 Kč
čerpání	-108 000 Kč	-104 260 Kč	0 Kč
<b>zůstatek</b>	<b>1 822 462 Kč</b>	<b>2 198 814 Kč</b>	<b>2 679 426 Kč</b>

Fondy ze zisku (úroky spoř.účtu+zisk min.let )	2023	2024	2025
počáteční stav	3 737 Kč	20 860 Kč	63 449 Kč
úroky ze spoř.účtu+zisk min.let	17 123 Kč	42 588 Kč	37 285 Kč
čerpání na opravy	0 Kč	0 Kč	-35 646 Kč
<b>zůstatek</b>	<b>20 860 Kč</b>	<b>63 449 Kč</b>	<b>65 088 Kč</b>

Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů ( záporná částka = přeplatek)	-25 635 Kč	-251 Kč	-3 962 Kč
nevyúčt.zálohy zapl.dodavatelům energií, služeb	57 740 Kč	879 780 Kč	848 390 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	1 771 956 Kč	1 017 216 Kč	975 051 Kč
<b>pohledávky celkem</b>	<b>1 804 062 Kč</b>	<b>1 896 745 Kč</b>	<b>1 819 479 Kč</b>

Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - fa před splatn. (mínus=přeplatky)	9 335 Kč	62 042 Kč	50 652 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 843 824 Kč	1 936 348 Kč	2 012 993 Kč
ostatní záv. (mzdy,ZP,daň z mezd,ost.)	8 148 Kč	8 148 Kč	2 142 Kč
<b>závazky celkem</b>	<b>1 861 307 Kč</b>	<b>2 006 538 Kč</b>	<b>2 065 787 Kč</b>

Výnosy	2023	2024	2025
smluvní pokuty-penále	94 Kč	89 Kč	134 Kč