

# **Výroční zpráva o hospodaření za rok 2025**

Sestavil: Ondřej Novák - účetní Interma BYTY správa s.r.o.

## **Společenství vlastníků Vnitřní 1412, Liberec**

**Společenství vlastníků Vnitřní 1412, Liberec vzniklo 1. července 2000, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 27. ledna 2003 v odd. S, vložka 2113 pod identifikačním číslem 25461052**

**Hlavní předmět podnikání:** správa domu a pozemku

<b>Statutární orgán:</b>	předseda výboru	<b>Jaroslav Hofrichter</b>
	člen	<b>David Syrovátka</b>
	člen	<b>Veronika Novotná</b>

**Pohledávky společenství:** účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

**Závazky společenství:** účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

**SVJ nemá žádný majetek.**

**SVJ nemělo v roce 2025 zdanitelný příjem a tudíž nepodává daňové přiznání .**

**Fond oprav - zůstatek k 31.12.2025 - činí 1 444 352,43 Kč**

**V roce 2025 bylo čerpáno z fondu oprav: servis výtahu - 15 957,76 Kč  
rekonstrukce střechy - 697 575,47 Kč**

**Účetní postupy:**

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

**Správce Interma BYTY správa s.r.o.**

**Vlastní běžný provoz společenství :** správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: [www.intema-byty.cz](http://www.intema-byty.cz), e-mail: [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

## Společenství vlastníků Vnitřní 1412, Liberec

### Vybrané ekonomické ukazatele

<b>Finanční prostředky</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
pokladna - hotovost	0 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - běžný	1 228 962 Kč	535 927 Kč	309 406 Kč
bank.účet - termín.	0 Kč	1 000 000 Kč	1 019 663 Kč
bank.účet - termín.	0 Kč	200 309 Kč	203 631 Kč
<b>finanční prostředky celkem</b>	<b>1 228 962 Kč</b>	<b>1 736 237 Kč</b>	<b>1 532 699 Kč</b>
<b>Úvěry</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
hypoteční úvěr	0 Kč	0 Kč	0 Kč
<b>Fond oprav</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
počáteční stav	800 066 Kč	1 355 648 Kč	1 711 593 Kč
tvorba	608 742 Kč	495 884 Kč	446 292 Kč
čerpání	-53 160 Kč	-139 939 Kč	-713 533 Kč
<b>zůstatek</b>	<b>1 355 648 Kč</b>	<b>1 711 593 Kč</b>	<b>1 444 352 Kč</b>
<b>Fond ze zisku</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
úroky z bankovního účtu	0 Kč	310 Kč	-980 Kč
<b>Pohledávky</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
dluhy členů ( záporná částka = přeplatek)	-16 626 Kč	-1 663 Kč	-7 952 Kč
náklady příštích období-pojištění	0 Kč	0 Kč	16 796 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	665 793 Kč	275 290 Kč	323 139 Kč
<b>pohledávky celkem</b>	<b>664 527 Kč</b>	<b>776 107 Kč</b>	<b>834 463 Kč</b>
<b>Závazky</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
služby a energie - před splatností	-51 906 Kč	22 181 Kč	47 509 Kč
ostatní závazky, mzdy	0 Kč	2 533 Kč	5 833 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	589 746 Kč	775 726 Kč	870 448 Kč
<b>závazky celkem</b>	<b>537 840 Kč</b>	<b>800 440 Kč</b>	<b>923 790 Kč</b>
<b>Náklady</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
daň z příjmu	0 Kč	0 Kč	0 Kč
<b>Výnosy</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
smluvní pokuty-penále	0 Kč	0 Kč	0 Kč
<b>Zisk po zdanění</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>
<b>Zisk</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
hospodářský výsledek minulých let	0 Kč	0 Kč	0 Kč
<b>hospodářský výsledek aktuálního roku</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>
<b>hospodářský výsledek celkem</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>