

# KUPNÍ SMLOUVA

## **Byty Jablonec s.r.o.**

IČO 14186942

se sídlem Hanychovská 832/37, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 48299

bankovní spojení: *(bude doplněno)*

zastoupená Ing. Martinem Stašákem, jednatelem a Jaroslavem Steklým, jednatelem

dále též jen „prodávající“

a

## **Bytové družstvo Podlesí Jablonec**

IČO 21351473

se sídlem Hanychovská 832/37, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Dr, vložka 1329

bankovní spojení: *(bude doplněno)*

zastoupené Ing. Martinem Stašákem, předsedou představenstva a Jaroslavem Steklým, místopředsedou představenstva / Ing. Miloslavou Ježkovou, členkou představenstva

dále též jen „kupující“

## **uzavírají tuto kupní smlouvu:**

### **I. Preambule**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemek parcelní číslo 600/2 o výměře 2 025 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parcelní číslo 601 o výměře 4 700 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemek parcelní číslo 602/1 o výměře 1 041 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemek parcelní číslo 607/1 o výměře 2 119 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemek parcelní číslo 607/3 o výměře 229 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemek parcelní číslo 607/4 o výměře 129 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemek parcelní číslo 608/1 o výměře 7 939 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemek parcelní číslo 608/2 o výměře 1 354 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemek parcelní číslo 608/3 o výměře 800 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parcelní číslo 608/4 o výměře 79 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parcelní číslo 606/9 o výměře 762 m<sup>2</sup> – lesní pozemek,
- pozemek parcelní číslo 607/6 o výměře 114 m<sup>2</sup> – vodní plocha,

*(výčet bude upraven podle aktuálního stavu ke dni uzavření kupní smlouvy)*

nacházejících se v katastrálním území Rýnovice, obci Jablonec nad Nisou a zapsaných na LV č. 7305 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou (vše společně dále též jen „Pozemky“).

2. Geometrickým plánem č. *(bude doplněno)* ze dne *(bude doplněno)* vypracovaným *(bude doplněno)*, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, byly z Pozemků odděleny nemovité věci, které jsou předmětem prodeje a koupě dle této smlouvy.

### **II. Předmět koupě**

1. Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího následující nemovité věci oddělené z Pozemků geometrickým plánem popsáním v čl. I. odstavci 2 této smlouvy, a to včetně všech jejich součástí a příslušenství:

- pozemek parcelní číslo (*bude doplněno*) o výměře (*bude doplněno*) m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova – bytový dům č. p. (*bude doplněno*) (dále též jen „Dům“),
- pozemek parcelní číslo (*bude doplněno*) o výměře (*bude doplněno*) m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo (*bude doplněno*) o výměře (*bude doplněno*) m<sup>2</sup>, jehož součástí je venkovní parkovací stání,

(výčet bude upraven podle aktuálního stavu ke dni uzavření kupní smlouvy)

to vše v katastrálním území Rýnovice, obci Jablonec nad Nisou, část obce Rýnovice (vše společně dále též jen „předmět koupě“).

2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem celého shora popsaného předmětu koupě a že je oprávněn s ním volně disponovat.
3. Prodávající touto smlouvou kupujícímu předmět koupě prodává a zavazuje se tedy, že kupujícímu předmět koupě odevzdá a umožní mu nabyt k němu vlastnické právo.
4. Kupující předmět koupě od prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se tedy jej od prodávajícího převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.
5. Prodávající se zavazuje předat předmět koupě kupujícímu nejpozději do pěti pracovních dnů od uzavření této smlouvy. O tomto předání se smluvní strany zavazují sepsat písemný předávací protokol, v němž uvedou, kromě dne předání, i soupis případných vad předmětu koupě zjištěných při předání včetně lhůt k jejich odstranění.
6. Nejpozději při předání předmětu koupě dále prodávající předá kupujícímu v českém jazyce a v kvalitní čitelné podobě následující dokumenty týkající se předmětu koupě:
  - a. projektovou dokumentaci skutečného provedení Domu a ostatních stavebních částí předmětu koupě, a to v jednom listinném vyhotovení a jedenkrát v digitální podobě (např. ve formátu \*.pdf);
  - b. zápisy o provedených odborných zkouškách, o veškerých nutných revizích, o dalších nutných úředních zkouškách a o zkušebním provozu, bude-li prováděn, včetně záznamů o jejich průběhu a úspěšných výsledcích;
  - c. doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného předmětu koupě (zejména certifikáty, prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení, osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, atesty) v digitální podobě (ve formátu \*.pdf), přičemž v nich musí být označeny konkrétní typy a varianty dodávaného zařízení a materiálů;
  - d. nezbytnou dokumentaci pro provoz předmětu koupě (zejména záruční listy, návody k obsluze, provozní předpisy obsluhy a údržby instalovaných zařízení, provozní řády) v originálním listinném vyhotovení, přičemž v návodech musí být označeny konkrétní typy a varianty instalovaných zařízení;
  - e. průkaz energetické náročnosti Domu ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

to vše společně dále též jen „Podklady k provedení stavby“, přičemž náklady na Podklady k provedení předmětu koupě jsou již započteny v níže sjednané kupní ceně.

### III. Kupní cena

Kupní cena, kterou kupující zaplatí prodávajícímu za předmět koupě, byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši (*bude doplněno*) **Kč, slovy (*bude doplněno*) korun českých.**

### IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že sjednanou kupní cenu zaplatí kupující takto:
  - a. Před uzavřením této kupní smlouvy kupující zaplatil na kupní cenu zálohově částku ve výši celkem (*bude doplněno*) Kč, slovy (*bude doplněno*) korun českých, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy;

- b. Doplatak kupní ceny ve výši (*bude doplněno*) Kč, slovy (*bude doplněno*) korun českých (dále též jen „Doplatak“), se kupující zavazuje zaplatit nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy příslušný katastrální úřad provede vklad vlastnického práva kupujícího na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, a zároveň v souladu s podmínkami úhrady z Vázaného účtu dle odstavců 3. a 4. tohoto článku.
2. Smluvní strany se dohodly, že celý Doplatak uhradí kupující prodávajícímu prostřednictvím vázaného účtu č. (*bude doplněno*) zřízeného za tímto účelem u České spořitelny, a.s. (dále též jen „Vázaný účet“ a „Česká spořitelna“), a to níže sjednaným způsobem a za níže sjednaných podmínek.
3. Česká spořitelna poukáže z Vázaného účtu celý Doplatak nejpozději do pěti pracovních dnů poté, co prodávající předloží České spořitelně všechny tyto dokumenty, a to v originále, včetně originálu v elektronické podobě, nebo v úředně ověřené kopii:
- 1) tuto uzavřenou kupní smlouvu;
  - 2) kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí s vyznačením právní moci na Dům;
  - 3) předávací protokol o předání Domu dle článku II. odstavce 5. této smlouvy;
  - 4) vyrozumění Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou o tom, že vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí byl podle této smlouvy proveden;
  - 5) list vlastnictví k Domu, na kterém bude v části A zapsán jako vlastník kupující a v části C a D bez zápisu vyjma:
    - a. Věcného břemene GasNet,
    - b. Věcného břemene SVS,
    - c. Zástavního práva,
    - d. Zástavního práva kupujícího,
    - e. Práva stavby popsaného v článku V. odstavci 1. písm. e. této smlouvy.  
(*výčet bude upraven podle aktuálního stavu ke dni uzavření kupní smlouvy*)
4. Podrobné podmínky pro nakládání s kupní cenou na Vázaném účtu jsou sjednány v trojstranné smlouvě o zřízení Vázaného účtu. Smlouva o Vázaném účtu stanoví nad rámec podmínek v odst. 3 tohoto článku ještě další podmínky pro uvolnění vázané částky, a to dle požadavku financující banky kupujícího.
5. Kupní cena předmětu koupě, resp. jakákoliv její část, se považuje za zaplacenou dnem připsání příslušné částky na shora uvedený bankovní účet prodávajícího.

## **V. Věcná práva a prohlášení stran**

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že na předmětu koupě, resp. na některých jeho částech, vážnou v okamžiku uzavření této smlouvy následující věcná práva:
- a. Zástavní právo ve prospěch České spořitelny ve výši (*bude doplněno*) zapsané v katastru nemovitostí pod č. j. (*bude doplněno*) s právními účinky od (*bude doplněno*) (dále též jen „Zástavní právo“). Kupující se zavazuje předmět koupě zatížený Zástavním právem přijmout do svého vlastnictví, přičemž použití ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku se pro tento případ vylučuje.
  - b. Zástavní právo ve prospěch České spořitelny ve výši (*bude doplněno*) a dále s ním související zákaz zcizení a zatížení, to vše zapsáno v katastru nemovitostí pod č. j. (*bude doplněno*) s právními účinky od (*bude doplněno*) (vše dále též jen „Zástavní právo kupujícího“). Kupující se zavazuje předmět koupě zatížený Zástavním právem kupujícího přijmout do svého vlastnictví.
  - c. Věcné břemeno spočívající v právu provozovat plynárenské zařízení a právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním a odstraněním

plynárenského zařízení vše v rozsahu geometrického plánu č. 1695-11163/2017 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem, zapsané v katastru nemovitostí pod č. j. V-7664/2021-504 s právními účinky vkladu práva ke dni 14.10.2021 (dále též jen „Věcné břemeno GasNet“). Kupující se zavazuje předmět koupě zatížený Věcným břemenem GasNet přijmout do svého vlastnictví.

- d. Věcné břemeno - služebnost inženýrských sítí ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a.s., Teplice, zapsané v katastru nemovitostí pod č. j. *(bude doplněno)* s právními účinky vkladu práva ke dni *(bude doplněno)* (dále též jen „Věcné břemeno SVS“). Kupující se zavazuje předmět koupě zatížený Věcným břemenem SVS přijmout do svého vlastnictví.
- e. Právo stavby zapsané v katastru nemovitostí pod č. j. V-2926/2023-504 s právními účinky vkladu práva ke dni 7.6.2023.

*(výčet bude upraven podle aktuálního stavu ke dni uzavření kupní smlouvy)*

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou, s výjimkami popsány shora v tomto článku, žádná věcná či závazková práva, která by přecházela na kupujícího, zejména žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, práva věřitelů vyplývající z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce ani jiné právní povinnosti a že předmět koupě ani není předmětem jakékoli smlouvy, která by takové zatížení založila.
3. Prodávající dále prohlašuje, že:
  - a. ohledně předmětu koupě neexistuje žádné rozhodnutí soudu nebo jiného orgánu veřejné moci, ať již pravomocné či nepravomocné, o němž by prodávající věděl nebo musel vědět, o němž není kupující informován a z něhož by pro kupujícího mohla vyplynout nutnost vynaložit finanční či jiné prostředky nebo které by ovlivňovalo prodej předmětu koupě kupujícímu;
  - b. ohledně předmětu koupě není veden žádný právní spor, zejména takový, jehož předmětem by bylo uplatnění vlastnického práva, nájemního práva, práva věcného břemene, či jiného práva třetí osoby k předmětu koupě;
  - c. do dne uzavření této smlouvy řádně a včas hradil veškeré daně a poplatky, které se váží k předmětu koupě;
  - d. uzavřením této smlouvy vědomě neporuší jakýkoli smluvní či zákonný závazek vůči třetí osobě;
  - e. neexistuje žádná skutečnost, na základě které by mohlo být k předmětu koupě zřízeno soudcovské zástavní právo ve smyslu ustanovení § 338b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád;
  - f. není jakkoliv omezen v nakládání s předmětem koupě, ani mu není známa žádná okolnost, která by bránila uzavření této smlouvy nebo provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí;
  - g. nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo předmět koupě užívat nebo jej užívat určitým způsobem;
  - h. není v úpadku;
  - i. jeho majetek není ke dni uzavření této smlouvy postižen exekucí ani výkonem rozhodnutí.
4. Prodávající dále prohlašuje, že předmět koupě není zatížen žádnou ekologickou zátěží, zejména kontaminací půdy, nebo jinou škodou způsobenou průmyslovou činností, skladováním látek škodlivých životnímu prostředí apod.
5. Pokud se kterékoliv z prohlášení prodávajícího uvedených výše v tomto článku ukáže být nepravdivým, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Prodávající si je dále vědom své povinnosti nahradit kupujícímu újmu, pokud mu tato vznikne v důsledku nepravdivosti uvedených prohlášení.
6. Prodávající není oprávněn do doby vzniku vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě zatížit předmět koupě ani jeho část bez výslovného souhlasu kupujícího žádnou právní ani jinou vadou a není rovněž oprávněn převést předmět koupě ani jeho část na třetí osobu.

7. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě osobně a důkladně prohlédl, seznámil se s jeho fyzickým i právním stavem, polohou a rozlohou a že si na něm nevymíňuje žádné zvláštní vlastnosti.
8. Kupující dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku a není mu ani známo, že by byl podán insolvenční návrh na jeho majetek, a dále, že ke dni podpisu této smlouvy vůči jeho majetku není vedena exekuce ani výkon rozhodnutí.

## **VI. Vady předmětu koupě a záruka za jakost**

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku, že Dům a veškeré ostatní stavební části předmětu koupě včetně veškerých jejich součástí a příslušenství (vše společně dále též jen „Stavba“) budou mít po stanovenou dobu vlastnosti smluvené, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Prodávající se zavazuje, že Stavba ve svých jednotlivostech i jako celek bude minimálně po dobu záruční doby plnit funkci, ke které je určena, a že její kvalita odpovídá technickým i právním předpisům a splňuje požadavky kladené na Stavbu v Podkladech k provedení stavby.
3. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy po předání a převzetí předmětu koupě mezi kupujícím a prodávajícím byly odstraněny všechny vady Stavby zjištěné při předání a převzetí. Nebudou-li při převzetí zjištěny žádné vady, běží záruční doba ode dne předání a převzetí předmětu koupě. Délka záruční doby je sjednána na 36 měsíců.
4. Poskytnutím záruky za jakost se neomezují zákonné povinnosti prodávajícího z vadného plnění.
5. Jestliže v záruční době vykáže Stavba vady, nedosáhne předpokládaných parametrů tak, jak bylo určeno nebo jak je obvyklé nebo bude jakýmkoli způsobem snížena její funkce, je kupující povinen tuto skutečnost oznámit prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, kdy ji skutečně zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby.
6. Prodávající je v rámci oznámení vady Stavby kryté zárukou (dále jen „reklamace“) oprávněn žádat dle svého uvážení:
  - 1) přiměřenou slevu z kupní ceny;
  - 2) opravu vadné části Stavby nebo
  - 3) výměnu vadné části Stavby.
7. V případě, že kupující nebude v reklamaci žádat přiměřenou slevu z kupní ceny, je prodávající povinen reklamované vady Stavby bezplatně odstranit opravou či výměnou vadné části Stavby.
8. Práce na odstranění reklamovaných vad je prodávající povinen zahájit nejpozději do 5 dnů od obdržení reklamace, není-li v reklamaci uveden termín jiný s tím, že náklady na prověření reklamace a odstranění vad Stavby jsou zahrnuty v kupní ceně předmětu koupě.
9. Prodávající je povinen odstranit vadu Stavby v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu kupující stanoví, jinak ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady, nejpozději však 15 dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
10. Jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost předmětu koupě, je prodávající povinen zahájit práce na odstranění takové vady ihned po doručení reklamace a postupovat tak, aby vada byla odstraněna do 24 hodin od jejího doručení, nedohodnou-li se strany na jiné době. Reklamaci havarijní vady nebo vady ohrožující provoz či bezpečnost předmětu koupě je možné s ohledem na její charakter a sjednané doby učinit i telefonicky, faxem či e-mailem.
11. V případě prodloužení prodávajícího s odstraněním reklamovaných vad krytých zárukou, nebo pokud prodávající odmítne reklamované vady odstranit, je kupující oprávněn požadovat slevu z kupní ceny nebo si vady Stavby odstranit sám nebo třetí osobou s tím, že prodávající je povinen kupujícímu uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od jejich písemného uplatnění kupujícím.
12. Odstraněním vady Stavby nezaniká záruka za jakost ani se neomezuje její rozsah.

13. Záruční doba na celou Stavbu se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze Stavbu užívat pro vady, za něž prodávající odpovídá.
14. Dnem odstranění vady počíná znovu běžet záruční doba pro ty části Stavby, na kterých byla vada odstraněna a/nebo které s vadným plněním přímo věcně nebo funkčně souvisejí. Jestliže však taková vada znemožnila užívání i jiných částí Stavby, prodlužuje se záruční doba i na tyto části o dobu, po kterou je takto nebylo možno užívat.

## **VII. Vklad do katastru nemovitostí**

1. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí na základě této smlouvy podá prodávající, a to nejpozději do pěti pracovních dnů po jejím uzavření a poté, co bude na Vázaný účet připsána poslední část prostředků určených k úhradě celé sjednané kupní ceny, podle toho, která z těchto dvou skutečností nastane později.
2. Vlastnické právo kupujícího k předmětu koupě vznikne okamžikem, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí, a tímto okamžikem na něj přecházejí také veškeré užitky, nebezpečí, jakož i veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím předmětu koupě spojené s výjimkami sjednanými touto smlouvou.
3. Do doby rozhodnutí o vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu vlastnického práva byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy přeruší, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit. V případě, že katastrální úřad řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy zastaví nebo návrh na povolení vkladu práva zamítne, zavazují se smluvní strany do třiceti dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad práva uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění, jako je tato smlouva, s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva. V případě, že kupující nebo prodávající výše uvedenou součinnost neposkytnou ani na písemnou výzvu druhé smluvní strany, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

4. Strany se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
  - a. pokud na Vázaném účtu nebude ani do tří měsíců ode dne uzavření této kupní smlouvy složena částka rovnající se celé výši Doplatku,
  - b. pokud ani do jednoho měsíce ode dne, kdy bude České spořitelně předložen poslední z dokumentů dle článku IV. odstavce 3. této smlouvy, nebude prodávajícímu zaplacená celá sjednaná kupní cena předmětu koupě,
  - c. pokud bude do dne provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí vydáno vůči kupujícímu věcně a místě příslušným soudem usnesení o zjištění úpadku.
5. Strany se dohodly, že kupující je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, pokud bude do dne provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí vydáno vůči prodávajícímu věcně a místě příslušným soudem usnesení o zjištění úpadku.
6. Smluvní strana je dále oprávněna odstoupit od této smlouvy z dalších důvodů stanovených zákonem či touto smlouvou.
7. Odstoupení od této smlouvy lze učinit pouze formou písemného oznámení, přičemž toto oznámení musí být doručeno druhé smluvní straně. Písemné doručení oznámení o odstoupení od smlouvy se považuje za doručené také tehdy, jestliže je zasláno doporučeně do vlastních rukou na adresu druhé smluvní strany uvedené v této kupní smlouvě, a to dnem, kdy držitel poštovní licence tuto zásilku

vrátí odesílateli, neboť adresát se na uvedené adrese trvale nezdržuje nebo zásilku z jakéhokoli důvodu nepřevzal.

8. V případě odstoupení od kupní smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si navzájem vrátit vše, co si podle ní plnily, a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Právo každé ze smluvních stran na náhradu škody tím není dotčeno.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
2. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé svobodné a vážně projevené vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jim nejsou známy žádné okolnosti ani překážky bránící jejímu uzavření.
3. Jakákoliv dohoda, kterou se mění, ruší nebo doplňuje tato smlouva nebo její část, je neplatná, nemá-li formu písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž bezprostředně po jejím uzavření obdrží každá ze smluvních stran po jednom, jedno je určeno pro Českou spořitelnu a jedno je určeno jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Geometrický plán č. *(bude doplněno)*

V Liberci dne .....

.....  
prodávající

.....  
kupující

