

Vážení vlastníci a družstevníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky) a odečty měřičů, a na poslední straně povinné informace.

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplatte více ani méně)).

Nové zálohy v měsíčních předpisech vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2025 takto :

- a) **Splácení člen. podílu** (pouze družstevníci) - nemění se – můžete doplatit 2 x ročně
- b) **Poplatek za úvěr** (pouze družstevníci) – nemění se
- c) **Nájem družstvo** (pouze družstevníci) – nemění se
- d) **Poplatek za správu** – nemění se
- e) **Domovník** – nemění se
- f) **Náklady výboru vlast.** – nemění se
- g) **Náklady statutárních orgánů** (pouze družstevníci) – nemění se
- h) **Náklady vlastní správní činnosti (NVŠČ)** – nemění se
- i) **Fond oprav** – nemění se
- j) **Úklid** – nemění se
- k) **Údržba pozemku** – nemění se
- l) **Studená voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- m) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- n) **Teplu pro ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV: počtem měsíců + 15% navýšení
- o) **Teplu na vytápění** – 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV: počtem měsíců + 15% navýšení
- p) **Elektrina sp. prostor** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20% a jsou přepočteny na aktuální počet osob, mění se na 17,-Kč/osobu
- q) **Výtah** – tyto platby vycházejí z nákladů RV navýšených o 20% a jsou přepočteny na aktuální počet osob, mění se na 25,-Kč/osobu
- r) **Podílové náklady, revize, údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nemění se
- s) **Daň z nemovitosti** (pouze družstevníci) - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV (pro ty, kdo k 1.1.2026 nebyli vlastníky), nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců
- t) **Pojištění** – pojištění nemovitosti (ne domácnosti) – nemění se
- u) **Cejchování měřičů** - záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru - nemění se

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha prostoru bez balkonu, terasy, lodžie nebo sklepní kóje

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství (TUV – teplá užitková voda)

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

BJ – bytová jednotka

Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovací období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahlaste v co nejkratším termínu paní Munzarové emailem vendula.munzarova@interma-byty.cz či telefonicky na 603 401 618.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 10. března 2026

INTERMA BYTY
Interma BYTY správa s.r.o.
U Sila 1201
463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou
IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617