

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky) a odečty měřičů, a na poslední straně povinné informace.

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplatte více ani méně)).

Nové zálohy v měsíčních předpisech vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2025 takto :

- a) **Poplatek za správu** – mění se o inflaci na 224,-Kč/byt
- b) **Domovník** – mění se na 90,-Kč/byt dle nové smlouvy
- c) **Odměny výboru** – nemění se
- d) **Náklady vlastní správní činnosti** – nemění se
- e) **Fond oprav** – nemění se
- f) **Údržba pozemku** - nemění se
- g) **Úklid** – mění se na 213,-Kč/byt
- h) **Studená voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- i) **Voda pro TUV** - rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV: počtem měsíců + 15% navýšení
- j) **Teplo pro ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV: počtem měsíců + 10% navýšení
- k) **Teplo na vytápění** - 50% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 50% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 10% navýšení
- l) **Elektrina sp. prostor** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%, přepočteny na aktuální počet osob, mění se na 20,-Kč/osobu
- m) **Odvoz odpadů** – mění se na 117,-Kč/osobu dle fakturace
- n) **Podílové náklady, revize, údržba** - jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nemění se
- o) **Pojištění** - pojištění nemovitosti (ne domácnosti), nemění se
- p) **Cejchování měřičů** - záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru - nemění se, spočíte si na příští výměnu měřičů

#### Vysvětlivky pojmů:

**Podlahová plocha** - plocha prostoru bez balkonu, terasy, lodžie či sklepní kóje

**Plocha pro TUV** - plocha bytu bez příslušenství (TUV – teplá užitková voda)

**Vytápěná plocha** – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

**BJ** – bytová jednotka

**Os.m.** – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovacího období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz) .

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců od doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahlaste v co nejkratším termínu paní Čákové emailem [lenka.capova@interma-byty.cz](mailto:lenka.capova@interma-byty.cz) či telefonicky na 737 227 887.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte **správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě**. Některé položky ve vyúčtování se **rozpočítávají podle osob**.

V Liberci 5. března 2026

**INTERMA BYTY**

**Interma BYTY správa s.r.o.**

U Sila 1201

463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617