

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků domu č.p. 47, Michalovice, Mladá Boleslav, IČ: 03159965

Datum konání: 18. 02. 2026, v 17:00 hodin

Místo konání: vestibul domu č.p. 47 (dům C), Michalovice 47, Mladá Boleslav

Pozvání hosté: Ing. Miloslava Ježková – manažerka bytových družstev Interma BYTY správa s.r.o.

Účast vlastníků - 70,24% hlasů přítomných vlastníků

Program:

- 1) Zahájení, prezence, kontrola usnášeníschopnosti, schválení programu shromáždění
- 2) Volba zapisovatele a předsedajícího schůze
- 3) Schválení jednacího řádu
- 4) Schválení odkupu pozemků kolem domu (č. 1 až 5 viz příloha)
- 5) Schválení prodeje pozemků (č. 2 a 3 viz příloha)
- 6) Schválení návrhu příspěvků pro rok 2026
- 7) Schválení rozpočtu společenství za rok 2026
- 8) Diskuse, závěr

1. Zahájení, prezence, kontrola usnášeníschopnosti, schválení programu shromáždění

Předseda SVJ pan Ing. Jaroslav Staněk přivítal všechny přítomné a konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 70,24 % hlasů vlastníků jednotek, čímž je shromáždění usnášeníschopné a může přijímat usnesení. Program byl schválen.

2. Volba zapisovatele a předsedajícího schůze

Předsedajícím shromáždění byl schválen Ing. Jaroslav Staněk a Ing. Miloslava Ježková zapisovatelkou.

Hlasování: Pro 100% hlasů přítomných vlastníků (dále jen „HPV“)

Usnesení: Předsedajícím shromáždění byl zvolen Ing. Jaroslav Staněk, zapisovatelkou byla zvolena paní Ing. Miloslava Ježková.

3. Schválení jednacího řádu

Předsedající předal slovo paní Ježkové, která přečetla jednací a hlasovací řád na shromáždění, který byl vyvěšen na webu SV.

Hlasování: Pro 100 % HPV

Usnesení: Byl schválen jednací a hlasovací řád na shromáždění.

4. Schválení odkupu pozemků kolem domu (č. 1. až 5. viz. příloha)

Předsedající informoval přítomné vlastníky o obdržené výzvě ze dne 24.11.2025 k řešení neoprávněné stavby na jejich pozemku od společnosti Green Mladá Boleslav s.r.o.. Parkoviště pro bytový dům č.p. 47 částečně stojí na pozemku (jedná se o p.č. 729/241 v k.ú. Podlázky) firmy Green Mladá Boleslav, která na sousedním pozemku provádí realizaci stavby bytového domu. Proběhlo několik jednání s touto firmou, než se našlo společně přijatelné řešení:

- a) Odkup části pozemku 729/241
 - 120 m² – parkoviště + prostor pro popelnice
 - 39 m² – předzahrádka – následný prodej
 - 23 m² – předzahrádka – následný prodej
 - 148 m² – prostor před domem
- b) Odkup části pozemku 729/2707
 - 50 m² – prostor před domem

Celkem tedy – 380 m² za cenu 650 000 Kč (1 711 Kč/m²)

Hlasování: Pro 100 % HPV

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje odkoupení pozemků o celkové výměře cca 380 m² od firmy Green Mladá Boleslav, s.r.o., IČ 09979891, za cenu 650 000 Kč. Odkup bude hrazen z fondu oprav.

5. Schválení prodeje pozemků (č. 2. a 3. viz. příloha)

Předsedající informoval, že část pozemků (označených 2 a 3) by se mohl prodat vlastníkům přízemních bytů, u kterých se nacházejí. Předběžně to je s nimi předjednáno. Celkem by tedy nákup pozemků byl v částce do 500 tis. Kč.

Návrh prodej nově vzniklých pozemků:

- 39 m² – předzahrádka
- 23 m² – předzahrádka

Cena: 62 m² za cenu 186 000 Kč (3 000 Kč/m²)

Hlasování : Pro 99,31% HPV Proti 1,49% HPV Zdržel se 0% HPV

Schváleno nadpoloviční většinou hlasů přítomných vlastníků.

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje prodej pozemků dvěma vlastníkům o celkové výměře cca 62 m² za celkovou cenu 186 000 Kč (3 000 Kč/m²).

6. Schválení návrhu příspěvků pro rok 2026

Celková výše příspěvků na další období je 2 822 021 Kč. Rozpad na jednotlivé položky obdrželi vlastníci spolu s pozvánkou a tabulka byla také zveřejněna na internetových stránkách SV. Mírné navýšení je pouze u položky pojištění.

Hlasování: Pro 100 % HPV

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje celkovou výši příspěvků na další období.

7. Schválení rozpočtu společenství za rok 2026

Návrh rozpočtu je vyrovnaný. Byl přílohou pozvánky. Plánované opravy a vynaložené náklady společenství hrazené z fondu oprav v roce 2026 jsou předpokládány ve výši 32 000 Kč (preventivní čištění odpadů). Dále bude z fondu oprav hrazen nákup pozemků – viz. bod 5.

Hlasování: Pro 100% HPV

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje rozpočet společenství na rok 2026.

8. Diskuze, závěr

Výbor apeluje na vlastníky, aby neskladovali nepotřebné věci ve společných prostorech - na balkonech, pod schody apod.

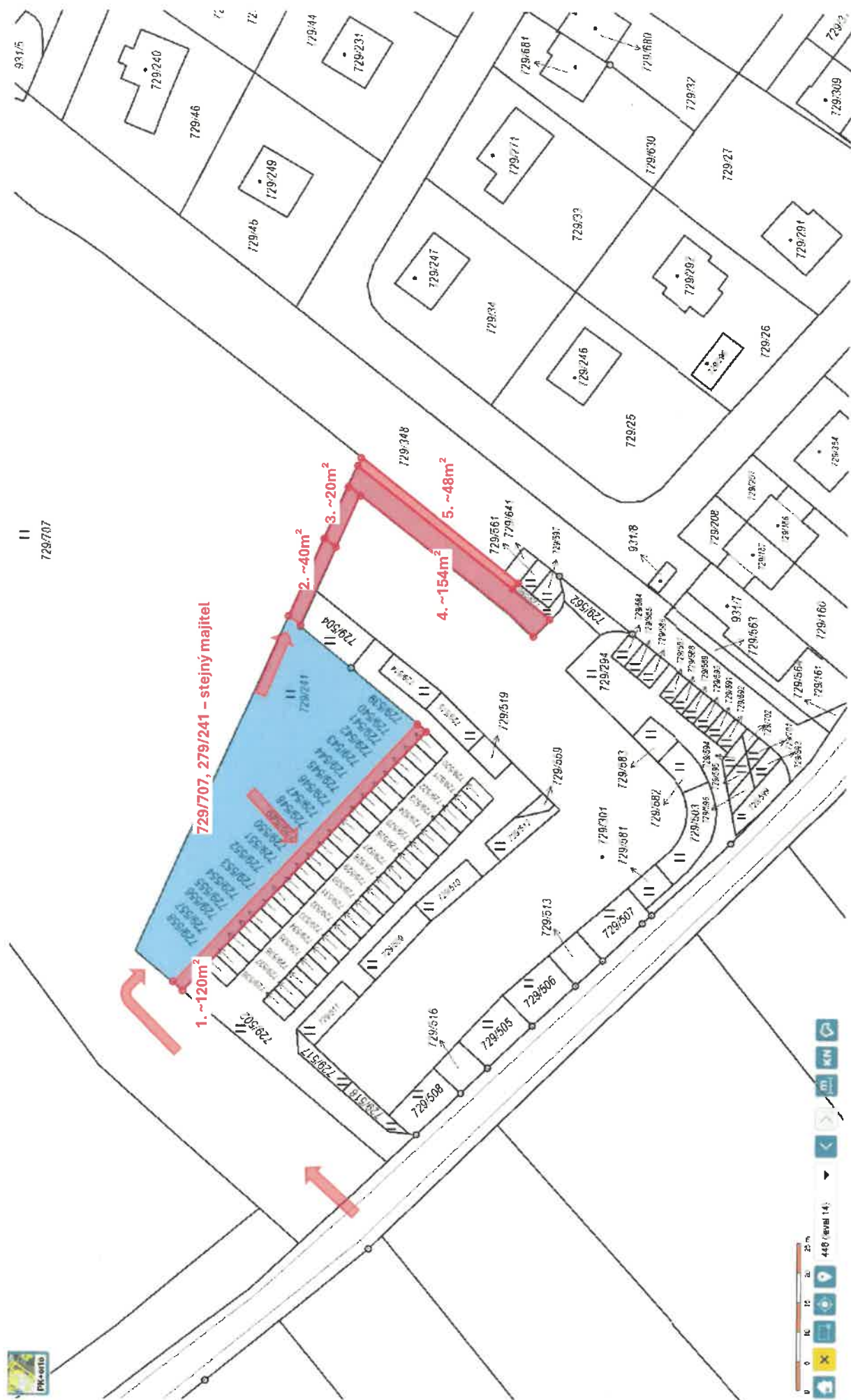
Po krátké diskuzi předsedající poděkoval přítomným za účast a schůze shromáždění byla ukončena.

V Mladé Boleslavi dne 18.2.2026

Zapsala: Ing. Miloslava Ježková



Ing. Jaroslav Staněk
Předsedající shromáždění



Návrh příspěvků SV Michalovice 47, Mladá Boleslav

Ozn.prostoru	PP	Celkem	Spr.popl	Domovník	údržba garáže	NVŠČ	P.nákl	Pojištění	Cejchování	Fond opr.	Výbor	FO gar
3047/47/B002	80,49	2 697	228	230	0	20	270	52	90	1 771	36	0
3047/47/B003	80,49	2 697	228	230	0	20	270	52	90	1 771	36	0
3047/47/B004	40,88	1 667	228	230	0	20	137	27	90	899	36	0
3047/47/B005	79,34	2 667	228	230	0	20	266	52	90	1 745	36	0
3047/47/B006	83,17	2 767	228	230	0	20	279	54	90	1 830	36	0
3047/47/B007	81,86	2 733	228	230	0	20	275	53	90	1 801	36	0
3047/47/B008	78,14	2 636	228	230	0	20	262	51	90	1 719	36	0
3047/47/B009	40,88	1 667	228	230	0	20	137	27	90	899	36	0
3047/47/B010	81,59	2 726	228	230	0	20	274	53	90	1 795	36	0
3047/47/B011	81,79	2 731	228	230	0	20	275	53	90	1 799	36	0
3047/47/B013	40,48	1 644	228	230	0	20	123	26	90	891	36	0
3047/47/B014	82,6	2 752	228	230	0	20	277	54	90	1 817	36	0
3047/47/B015	78,87	2 655	228	230	0	20	265	51	90	1 735	36	0
3047/47/B016	40,35	1 641	228	230	0	20	123	26	90	888	36	0
3047/47/B017	76,37	2 590	228	230	0	20	256	50	90	1 680	36	0
3047/47/B018	80,22	2 690	228	230	0	20	269	52	90	1 765	36	0
3047/47/B019	40,88	1 667	228	230	0	20	137	27	90	899	36	0
3047/47/B020	104,37	3 318	228	230	0	20	350	68	90	2 296	36	0
3047/47/B021	85,83	2 836	228	230	0	20	288	56	90	1 888	36	0
3047/47/B022	80,49	2 697	228	230	0	20	270	52	90	1 771	36	0
3047/47/B023	80,49	2 697	228	230	0	20	270	52	90	1 771	36	0
3047/47/B024	40,88	1 667	228	230	0	20	137	27	90	899	36	0
3047/47/B025	79,34	2 667	228	230	0	20	266	52	90	1 745	36	0
3047/47/B026	83,17	2 767	228	230	0	20	279	54	90	1 830	36	0
3047/47/B027	81,86	2 733	228	230	0	20	275	53	90	1 801	36	0
3047/47/B028	78,14	2 636	228	230	0	20	262	51	90	1 719	36	0
3047/47/B029	40,88	1 667	228	230	0	20	137	27	90	899	36	0
3047/47/B030	81,59	2 726	228	230	0	20	274	53	90	1 795	36	0
3047/47/B031	81,79	2 731	228	230	0	20	275	53	90	1 799	36	0
3047/47/B032	101,4	3 241	228	230	0	20	340	66	90	2 231	36	0
3047/47/B033	81,68	2 728	228	230	0	20	274	53	90	1 797	36	0
3047/47/B034	73,87	2 525	228	230	0	20	248	48	90	1 625	36	0
3047/47/B035	40,97	1 670	228	230	0	20	138	27	90	901	36	0
3047/47/B036	40,48	1 644	228	230	0	20	123	26	90	891	36	0
3047/47/B037	82,6	2 752	228	230	0	20	277	54	90	1 817	36	0
3047/47/B038	78,87	2 655	228	230	0	20	265	51	90	1 735	36	0
3047/47/B039	40,35	1 641	228	230	0	20	123	26	90	888	36	0
3047/47/B040	65,9	2 295	228	230	0	20	198	43	90	1 450	36	0
3047/47/B041	82,31	2 725	228	230	0	20	256	54	90	1 811	36	0
3047/47/B042	80,22	2 690	228	230	0	20	269	52	90	1 765	36	0
3047/47/B043	40,88	1 667	228	230	0	20	137	27	90	899	36	0
3047/47/B044	104,37	3 318	228	230	0	20	350	68	90	2 296	36	0
3047/47/B045	91,77	2 971	228	230	0	20	288	60	90	2 019	36	0
3047/47/B046	86,43	2 831	228	230	0	20	270	56	90	1 901	36	0
3047/47/B047	86,43	2 831	228	230	0	20	270	56	90	1 901	36	0
3047/47/B048	40,88	1 667	228	230	0	20	137	27	90	899	36	0
3047/47/B049	79,34	2 667	228	230	0	20	266	52	90	1 745	36	0
3047/47/B050	83,17	2 767	228	230	0	20	279	54	90	1 830	36	0
3047/47/B051	81,86	2 733	228	230	0	20	275	53	90	1 801	36	0
3047/47/B052	84,08	2 771	228	230	0	20	262	55	90	1 850	36	0
3047/47/B053	40,88	1 667	228	230	0	20	137	27	90	899	36	0
3047/47/B054	81,59	2 726	228	230	0	20	274	53	90	1 795	36	0
3047/47/B055	81,79	2 731	228	230	0	20	275	53	90	1 799	36	0
3047/47/B056	101,4	3 241	228	230	0	20	340	66	90	2 231	36	0
3047/47/B057	81,68	2 728	228	230	0	20	274	53	90	1 797	36	0
3047/47/B058	73,87	2 501	228	230	0	20	224	48	90	1 625	36	0
3047/47/B059	46,91	1 805	228	230	0	20	138	31	90	1 032	36	0
3047/47/B060	46,42	1 778	228	230	0	20	123	30	90	1 021	36	0
3047/47/B061	82,6	2 752	228	230	0	20	277	54	90	1 817	36	0
3047/47/B062	78,87	2 655	228	230	0	20	265	51	90	1 735	36	0
3047/47/B063	40,35	1 641	228	230	0	20	123	26	90	888	36	0
3047/47/B064	49,51	1 871	228	230	0	20	146	32	90	1 089	36	0
3047/47/B065	80,49	2 697	228	230	0	20	270	52	90	1 771	36	0
3047/47/B066	80,49	2 697	228	230	0	20	270	52	90	1 771	36	0
3047/47/B067	40,88	1 667	228	230	0	20	137	27	90	899	36	0
3047/47/B068	79,34	2 667	228	230	0	20	266	52	90	1 745	36	0
3047/47/B069	83,17	2 767	228	230	0	20	279	54	90	1 830	36	0
3047/47/B070	81,86	2 733	228	230	0	20	275	53	90	1 801	36	0
3047/47/B071	78,14	2 636	228	230	0	20	262	51	90	1 719	36	0
3047/47/B072	40,88	1 667	228	230	0	20	137	27	90	899	36	0
3047/47/B073	81,59	2 726	228	230	0	20	274	53	90	1 795	36	0
3047/47/B074	81,79	2 731	228	230	0	20	275	53	90	1 799	36	0
3047/47/B075	101,4	3 241	228	230	0	20	340	66	90	2 231	36	0
3047/47/B076	81,68	2 728	228	230	0	20	274	53	90	1 797	36	0
3047/47/B077	115,69	3 612	228	230	0	20	388	75	90	2 545	36	0
3047/47/B078	43,57	1 737	228	230	0	20	146	28	90	959	36	0
3047/47/B090	45,9	1 789	228	230	0	20	145	30	90	1 010	36	0
3047/47/B091	45,8	1 786	228	230	0	20	144	30	90	1 008	36	0
3047/47/B092	71,6	2 457	228	230	0	20	231	47	90	1 575	36	0
3047/47/B093	65,1	2 287	228	230	0	20	209	42	90	1 432	36	0

	3047/47/G001	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G002	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G003	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G004	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G005	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G006	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G007	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G008	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G009	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G010	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G011	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G012	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G013	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G014	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G015	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G016	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G017	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G018	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G019	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G020	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G021	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G022	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G023	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G024	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G025	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G026	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G027	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G028	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G029	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G030	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G031	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G032	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G033	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G034	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G035	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G036	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G037	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G040	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G041	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G042	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G043	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G044	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G045	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G046	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G047	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G048	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G049	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G050	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G051	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G052	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G053	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G054	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G055	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G056	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G057	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G058	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G059	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G060	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G061	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G062	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G063	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G064	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G065	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G066	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G067	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G068	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G069	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G070	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G071	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G072	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G073	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G074	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G075	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
	3047/47/G076	25,98	512	0	0	100	0	87	17	0	0	0	308
celkem měsíc	7662,85	235 168	18 240	18 400	7 400	1 600	25 379	4 994	7 200	126 283	2 880	22 792	
celkem rok		2 822 021	218 880	220 800	88 800	19 200	304 548	59 933	86 400	1 515 396	34 560	273 500	