

Příloha v účetní závěrce za rok 2025

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Bytové družstvo HORNÍ PROSEČ	
Sídlo účetní jednotky:	Masarykova 522/12, 460 01 Liberec I-Staré Město	
IČ:	25411128	
Právní forma:	bytové družstvo	
Předmět činnosti:	Správa domu podle zákona o vlastnictví	
Vznik právní subjektivity:	09.12.1999	
Místo registrace:	Zapsáno v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spis. značkou Dr 478	
Statutární orgán výboru:	předseda představenstva	Kobr Vladislav
	místopředseda předst.	Černohorský Jan
Rozvahový den:	31.12.2025	
Den sestavení účetní závěrky:	26.02.2026	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 500/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, která účtuje v soustavě podvojného účetnictví.	
Účetní zásady	Hmotný investiční majetek - bytové domy (resp.byty), evidují se v pořizovací ceně. Účetní jednotka neprovádí odpisy. Účetní jednotka v roce 2025 převedla další byty do osobního vlastnictví. Už zbývá převést pouze 11 bytů. Vzhledem k zúčtování družstevního majetku a členských vkladů má účetní jednotka vyšší obraty na účtech 541 a 641, výsledkem je 0. Družstvo má plnění jen vůči svým členům spojených s bytovými potřebami a nejsou tedy považovány za ekonomickou činnost.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě smlouvy o vedení účetních dokladů.	
Úschovna účetních záznamů:	Správce ručí za úschovu záznamů	
Odměny statutárních orgánů:	267 560,00	
Dotace k úhradě úroků:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	0,00	
Pohledávky z titulu zálohových plateb:	-14.671,00	
Vydané zálohy na služby:	2.235.792,00	
Závazky vůči dodavatelům	9.856,00	
Dlouhodobá záloha:	450.730,15	
§ 30 další informace		
Průměrný evidenční příp. počet zaměstnanců	0	

V Liberci dne: 26.02.2026

Osoba odpovědná za účetnictví a účetní závěrku:

Vladislav Kobr - předseda představenstva

Účetní závěrku zpracovala :

Monika Kocková - Interma BYTY správa s.r.o.