



Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavila: Šubrtová Lucie— Interma BYTY správa s.r.o.

Bytové družstvo Horní Proseč

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 9. prosince 1999, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 478 pod IČO 25411128

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo - předseda: Vladislav Kobr
místopředseda: Jan Černožský
člen:

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky po lhůtě splatnosti, které budou zahrnuty do ročního zúčtování záloh za rok 2025

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2025: ztráta 307 455 Kč

Ztráta bude započtena proti zisku min.let.

Celkový zůstatek je zisk 224 693 Kč

Zisk doporučujeme ponechat na náklady spojené s likvidací družstva a na mimořádné provozní náklady družstva.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@intema-byty.cz.

Bytové družstvo Horní Proseč

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Majetek	2023	2024	2025
bytový dům	66 587 261 Kč	42 161 684 Kč	9 046 694 Kč
majetek celkem	66 587 261 Kč	42 161 684 Kč	9 046 694 Kč

Členské vklady	2023	2024	2025
majetková účast členů celková	66 587 261 Kč	42 161 684 Kč	9 046 694 Kč
majetková účast členů splacená	66 046 944 Kč	42 161 684 Kč	9 046 694 Kč
rizikový fond	593 631 Kč	322 281 Kč	0 Kč

Finanční prostředky	2023	2024	2025
hotovost v pokladně	7 375 Kč	4 983 Kč	0 Kč
bank.účet - ČSOB 179160134/0300 spořicí	818 203 Kč	775 794 Kč	173 456 Kč
bank.účet - ČSOB 187459419/0300 běžný provoz	287 113 Kč	264 427 Kč	150 499 Kč
finanční prostředky celkem	1 112 692 Kč	1 045 204 Kč	323 955 Kč

Úvěry	2023	2024	2025
Hypot.úvěr č.260735679/0300	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Hypot.úvěr č. 265868710/0300	518 102 Kč	0 Kč	0 Kč
Hypot.úvěr č. 265867638/0300	75 231 Kč	0 Kč	0 Kč
Hypot.úvěr č. 262764748/0300	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Hypot.úvěr č. 262765708/0300	0 Kč	0 Kč	0 Kč
úvěry celkem	593 333 Kč	0 Kč	0 Kč

Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	0 Kč	0 Kč	0 Kč
tvorba	671 214 Kč	656 803 Kč	461 526 Kč
čerpání- převod na SVJ	-671 214 Kč	-656 803 Kč	-461 526 Kč
zůstatek	0 Kč	0 Kč	0 Kč

Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-40 970 Kč	-11 453 Kč	14 671 Kč
nehrazené vydané faktury	677 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčtované zálohy za zbyt.družtevníky vůči SVJ	6 617 792 Kč	3 893 456 Kč	2 235 792 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	135 287 Kč	100 628 Kč	48 802 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	70 131 Kč	21 629 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	6 782 917 Kč	4 004 260 Kč	2 299 265 Kč

Bytové družstvo Horní Proseč

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - před splatností	13 942 Kč	9 413 Kč	9 856 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	6 689 001 Kč	3 999 129 Kč	2 292 742 Kč
závazek vůči Městu Jablonec-vybrané nájemné	2 663 Kč	0 Kč	0 Kč
ostatní závazky	0 Kč	5 820 Kč	19 658 Kč
závazky celkem	6 705 606 Kč	4 014 362 Kč	2 322 256 Kč

Náklady	2023	2024	2025
spotřeba materiálu	0 Kč	408 Kč	0 Kč
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	59 263 Kč	43 051 Kč	161 950 Kč
odměny SO	0 Kč	0 Kč	267 560 Kč
náklady prodaný majetek	17 640 805 Kč	24 425 577 Kč	33 106 253 Kč
ostat.provozní náklady	16 402 Kč	28 552 Kč	10 729 Kč
daň z příjmu	18 810 Kč	17 430 Kč	0 Kč
bankovní poplatky	10 351 Kč	5 467 Kč	1 762 Kč
	17 745 631 Kč	24 520 485 Kč	33 548 254 Kč

Výnosy	2023	2024	2025
tržby-provozní, pronájmy	94 433 Kč	62 828 Kč	22 900 Kč
výnosy prodaný majetek	17 640 805 Kč	24 425 577 Kč	33 106 253 Kč
smluvní pokuty-penále	19 037 Kč	11 741 Kč	3 017 Kč
ostat.provozní výnosy	45 464 Kč	68 479 Kč	100 968 Kč
výnosové bank.úroky	26 165 Kč	17 891 Kč	7 662 Kč
výnosy celkem	17 825 903 Kč	24 586 515 Kč	33 240 799 Kč

<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>80 273 Kč</i>	<i>66 030 Kč</i>	<i>-307 455 Kč</i>
------------------------------------	------------------	------------------	--------------------

Zisk	2023	2024	2025
hospodářský výsledek minulých let	385 845 Kč	466 118 Kč	532 148 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	80 273 Kč	66 030 Kč	-307 455 Kč
hospodářský výsledek celkem	466 118 Kč	532 148 Kč	224 693 Kč