



OZNÁMENÍ O VÝSLEDKU HLASOVÁNÍ PER ROLLAM

Vážení vlastníci, jménem statutárního orgánu Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1399, IČ: 720 436 01 (dále jen „**společenství**“) si Vám dovoluujeme oznámit výsledky hlasování per rollam ze dne 5. 12. 2025 v souladu s § 1210 a násl. občanského zákoníku.

Hlasování per rollam probíhalo od 5. 12. 2025 do 20. 12. 2025. Pro přijetí usnesení bylo nezbytné schválení nadpoloviční většinou ze všech vlastníků. Váha hlasů vlastníků se počítala dle podílů na společných částech domu.

1) Volba statutárního orgánu a schválení odměny

Návrh usnesení:

„Společenství schvaluje ponechání stávajícího předsedy společenství společnosti První česká předsednická s.r.o. zastoupenou pro kontakt s vlastníky Davidem Haškem ve funkci statutárního orgánu SVJ na další volební období a schvaluje jeho měsíční odměnu ve výši 8 990 Kč. Tato částka zohledňuje pravidelnou komunikaci s vlastníky, koordinaci správy domu, jednání se správcem objektu, přípravu podkladů pro schůze a investice, řešení havárií, administrativu a celkovou organizaci činnosti SVJ.“

PRO 52,64 %

PROTI 9,02 %

ZDRŽELO SE HLASOVÁNÍ 13,06 %

NEHLASOVALO 25,28 %

Usnesení č. 1 bylo společenstvím schváleno.

2) Schválení účetní závěrky a výroční zprávy za rok 2024

Návrh usnesení:

„Společenství schvaluje účetní závěrku SVJ za rok 2024 a výroční zprávu o hospodaření za rok 2024 v předloženém znění.“

PRO 61,66 %

PROTI 0 %

ZDRŽELO SE HLASOVÁNÍ 13,06 %

NEHLASOVALO 25,28 %

Usnesení č. 2 bylo společenstvím schváleno.

3) Schválení příspěvků na správu domu pro rok 2026

Návrh usnesení:



„Společenství schvaluje výši příspěvků na správu domu pro rok 2026 v navržené výši.“

PRO 65,70 %

PROTI 0 %

ZDRŽELO SE HLASOVÁNÍ 9,02 %

NEHLASOVALO 25,28 %

Usnesení č. 3 bylo společenstvím schváleno.

4) Rozhodnutí o instalaci nových vchodových dveří

Návrh usnesení:

„Společenství potvrzuje odložení investice do nových hliníkových vchodových dveří a rozhoduje, že tato investice bude realizována až po zajištění důležitějších oprav a po vyhodnocení aktuální ekonomické situace SVJ.“

PRO 74,72 %

PROTI 0 %

ZDRŽELO SE HLASOVÁNÍ 0 %

NEHLASOVALO 25,28 %

Usnesení č. 4 bylo společenstvím schváleno.

5) Rozhodnutí o zabezpečení zadního vstupu

Návrh usnesení:

„Společenství rozhoduje o způsobu zabezpečení zadního vchodu. Vlastník volí jednu z následujících variant:

A) Instalace nové čtečky čipového systému kompatibilní se stávajícím přístupovým systémem v domě.

****B) Návrat ke klasickému mechanickému klíči – instalace bezpečnostního zámku, ke kterému bude mít každá domácnost vlastní klíč.“**

PRO VAR. A 24 %

PRO VAR. B 37,34 %

ZDRŽELO SE HLASOVÁNÍ 13,38 %

NEHLASOVALO 25,28 %

Ani jedna z variant usnesení č. 5 nezískala potřebnou nadpoloviční většinu hlasů, a proto nebyla schválena.

6) Schválení plánu investic SVJ na rok 2026

Návrh usnesení:



„Společenství schvaluje rámcový plán investic a oprav pro rok 2026 tak, jak byl představen na shromáždění. Jednotlivé akce budou průběžně rozpracovávány a před realizací samostatně posuzovány a schvalovány.“

PRO 69,25%

PROTI 0%

ZDRŽELO SE HLASOVÁNÍ 0 %

NEHLASOVALO 30,75 %

Usnesení č. 6 bylo společenstvím schváleno.

V Praze dne 29. 1. 2026

Mgr. Vojtěch Opočenský
První česká předsednická s.r.o.