

Zápis ze shromáždění

Společenství vlastníků domu Křížová 1614 Liberec, IČ: 72067730

Datum: 9. 12. 2025 v 18:00 hod.

Místo konání: Sušárna domu Křížová 1614, Liberec 30

Přítomní hosté: Ing. Miloslava Ježková – manažer BD a SV, Interma BYTY správa s.r.o.

Průběh jednání a přijatá usnesení:

1) Zahájení, prezence

Shromáždění zahájil Milan Kudělka – předseda výboru. Přivítal přítomné členy SV (jejich zástupce). Uvedl, že dle prezenční listiny je v okamžiku zahájení shromáždění přítomno osobně nebo v zastoupení na základě plných mocí 59,38 % členů SV. Shromáždění je usnášení schopné může přijímat usnesení.

Předsedajícím a zapisovatelem shromáždění byl zvolen předseda výboru.

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků

2) Seznámení s výroční zprávou hospodaření a schválení řádné účetní uzávěrky za rok 2024

Ing. M. Ježková seznámila přítomné s obsahem zprávy o hospodaření společenství vlastníků. (byla přílohou pozvánky na shromáždění). Účetní závěrka za rok 2024 v předloženém znění byla schválena, zisk společenství ve výši 396 Kč (poplatky z prodlení) budou převedeny do fondu ze zisku, který je možno čerpat na opravy domu.

Schváleno 100% přítomných vlastníků

3) Schválení rozpočtu společenství na rok 2026

Shromáždění schválilo rozpočet společenství na rok 2026 v předloženém znění. Byl přílohou pozvánky. Větší investice plánovány nejsou.

Schváleno 100% přítomných vlastníků

4) Schválení celkové výše příspěvků na další období

Shromáždění schválilo příspěvky na další období (rok 2026) dle předložené tabulky ve výši 426 660 Kč.

Schváleno 100% přítomných vlastníků

5) Dodržování zásad pořádku společných prostor a zákaz odkládání nepotřebného materiálu a poškozeného vybavení domácností ve sklepních prostorách k zajištění PO

Předseda výboru vyzval vlastníky k tomu, aby neodkládali nepotřebné věci ve společných prostorách domu.

6) Provozní záležitosti

- Provedení natření soklů ve vestibulu (přední a zadní vchod) a schodiště u sklepa
Pro 93,13% Proti 0% Zdržel se 6,87%

Schváleno nadpoloviční většinou přítomných hlasů vlastníků

- Zalepit díru na fasádě, nechat instalovat maketu dravce
Pro 93,13% Proti 0% Zdržel se 6,87%
Schváleno nadpoloviční většinou přítomných hlasů vlastníků

7) Diskuze, závěr

Poté předsedající po krátké diskuzi poděkoval přítomným za účast a shromáždění ukončil.

V Liberci dne 9. 12. 2025

Zapsal: Milan Kudělka

Milan Kudělka
Předsedající shromáždění