

**ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ PRO DŮM Č.P. 14 TISKÁRNA KRISTIÁNOV****SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ PRO DŮM Č.P. 14 TISKÁRNA KRISTIÁNOV**

sídlo: 8. března 14/5, Liberec V – Kristiánov, 460 05 Liberec

zapsané: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. S 8128

IČ: 19444915

(dále jen „SVJ“)

Zasedání shromáždění SVJ bylo svoláno předsedou SVJ elektronickou pozvánkou doručenou všem členům dne 5.9.2024.

Zasedání shromáždění SVJ se koná dne: 26. 09. 2024

na adrese 8. března 16/7, Liberec V – Kristiánov, Liberec (kancelář stavební společnosti STATUS)

zahájení: 18:00 hod

PROGRAM JEDNÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti dle prezenční listiny
2. Volba předsedajícího shromáždění, který bude shromáždění řídit a volba zapisovatele, který ze shromáždění pořídí zápis
3. Schválení programu shromáždění
4. Účetní závěrka za rok 2023
 - a) Informace o hospodaření za rok 2023
 - b) Schválené účetní závěrky za rok 2023
5. Volba předsedy SVJ
6. Schválení odměny předsedovi SVJ
7. Schválení úpravy výše příspěvku na vlastní správní činnost v souvislosti s odměnou předsedovi SVJ
8. Schválení navýšení příspěvku do FO
9. Schválení rozsahu údržbářských prací
10. Různé

1. ZAHÁJENÍ, KONTROLA USNÁŠENÍ SCHOPNOSTI DLE PREZENČNÍ LISTINY

Prezenci zajišťovala I. Kučecová ze společnosti Centra a.s. a po vyhodnocení konstatovala, že je přítomno osobně nebo na základě plných mocí 59,25 %, tj. 1 483 podílů z celkového počtu 2 503 podílů vlastníků, a shromáždění je tedy usnášeníschopné.

Pozvánka na schůzi shromáždění tvoří Přílohu č. 1.

Prezenční listina vč. plných mocí tvoří Přílohu č. 2.

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ SVJ:

Předseda SVJ pan Roman Oubrecht zahájil zasedání shromáždění přivítáním všech přítomných členů a představil pana Denise Kadlece a paní Ivetu Kučecovou, zástupce společnosti CENTRA a.s. (správce).

2. VOLBA PŘEDSEDAJÍCÍHO SHROMÁŽDĚNÍ, KTERÝ BUDE SHROMÁŽDĚNÍ ŘÍDIT A VOLBA ZAPISOVATELE, KTERÝ ZE SHROMÁŽDĚNÍ POŘÍDÍ ZÁPIS

Nikdo z přítomných neprojevil zájem o jednu z funkcí, proto byl navržen jako předsedající pan Roman Oubrecht, předseda výboru SVJ a jako zapisovatel pan Denis Kadlec ze společnosti CENTRA a.s.

Hlasování o volbě předsedajícího a zapisovatele.

100% pro; 0% proti; 0% zdržel se.

Usnesení č. 2.1.: Společenství vlastníků pro dům č.p. 14 Tiskárna Kristiánov **schvaluje** pana Romana Oubrechta jako předsedajícího shromáždění a pana Denise Kadlece ze společnosti CENTRA a.s. jako zapisovatele.

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU SHROMÁŽDĚNÍ

Hlasování o schválení programu shromáždění

100% pro; 0% proti; 0% zdržel se.

Usnesení č. 3.1: Společenství vlastníků pro dům č.p. 14 Tiskárna Kristiánov **schvaluje** program shromáždění.

4. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2023

Předseda SVJ požádal paní Ivetu Kučecovou ze společnosti Centra a.s., aby přítomným vlastníkům představila zprávu o hospodaření SVJ a účetní závěrku za rok 2023. Po zodpovězení všech dotazů přítomných se přešlo k hlasování.

Hlasování o schválení účetní závěrky za rok 2023.

100% pro; 0% proti; 0% zdržel se.

Usnesení č. 4.1: Společenství vlastníků pro dům č.p. 14 Tiskárna Kristiánov **schvaluje** účetní závěrku za rok 2023.

5. VOLBA PŘEDSEDY SVJ

Pan R. Oubrecht podal svou rezignaci na post předsedy SVJ a vyzval přítomné, zda by o funkci neměl někdo zájem. Nikdo z přítomných se nepřihlásil, a tak pan Oubrecht představil pana M. Hrona, který by o funkci předsedy zájem měl. Po krátkém představení se přešlo k hlasování.

Hlasování o volbě předsedy SVJ panu Michalovi Hronovi narozeného 18. 6. 1949, bytem 8. března 526/7a, 460 01 Liberec.

100% pro; 0% proti; 0% zdržel se.

Usnesení č. 5.1: Společenství vlastníků pro dům č.p. 14 Tiskárna Kristiánov **schvaluje** pana Michala Hrona, narozeného 18. 6. 1949, bytem 8. března 526/7a, 460 01 Liberec jako nového předsedu SVJ.

6. SCHVÁLENÍ ODMĚNY PŘEDSEDOVI SVJ

Po krátké diskuzi bylo domluveno, že se bude hlasovat o odměně 1 000,- Kč hrubého za měsíc, tj. stejná výše, jakou pobíral předchozí předseda.

Hlasování o schválení odměny předsedovi SVJ ve výši 1 000,- Kč hrubého za měsíc.

100% pro; 0% proti; 0% zdržel se.

Usnesení č. 6.1: Společenství vlastníků pro dům č.p. 14 Tiskárna Kristiánov **schvaluje** odměnu předsedovi SVJ 1 000,- Kč hrubého za měsíc.

7. SCHVÁLENÍ ÚPRAVY VÝŠE PŘÍSPĚVKU NA VLASTNÍ SPRÁVNÍ ČINNOST V SOUVISLOSTI S ODMĚNOU PŘEDSEDOVI SVJ

Hlasování o schválení úpravy výše příspěvku na vlastní správní činnost v souvislosti s odměnou předsedovi SVJ. Tento bod nebylo nutné hlasovat s ohledem na výše odsouhlasenou odměnu, která je srovnatelná s odměnou, kterou pobíral předchozí předseda.

8. SCHVÁLENÍ NAVÝŠENÍ PŘÍSPĚVKU DO FO

Všichni přítomní se domluvili, že se bude hlasovat o navýšení příspěvku do FO na částku 10,- Kč za m2.

Hlasování o schválení navýšení příspěvku do FO na 10,- Kč za m2.

100% pro; 0% proti; 0% zdržel se.

Usnesení č. 8.1: Společenství vlastníků pro dům č.p. 14 Tiskárna Kristiánov **schvaluje** od 1.10.2024 navýšení příspěvku do FO na 10,- Kč za m2.

9. SCHVÁLENÍ ROZSAHU ÚDRŽBÁŘSKÝCH PRACÍ

Jelikož se na shromáždění SVJ pro Budovu č.1 tento bod neodhlasoval, tak se přítomní vlastníci domluvili, že se tento bod přeskočí.

10. RŮZNÉ

Hlasování o schválení změně prohlášení vlastníka jednotky č.14/101 jiný nebytový prostor – kanceláře na jiný nebytový prostor – ateliér

100% pro; 0% proti; 0% zdržel se.

Usnesení č. 10.1: Společenství vlastníků pro dům č.p. 14 Tiskárna Kristiánov **schvaluje** změnu prohlášení vlastníka jednotky č.14/101 jiný nebytový prostor – kancelář na jiný nebytový prostor – ateliér.

Hlasování o schválení změny předpisu plateb od 1.10.2024- odstranění položky odpad

100% pro; 0% proti; 0% zdržel se.

Usnesení č. 10.2: Společenství vlastníků pro dům č.p. 14 Tiskárna Kristiánov **schvaluje** změnu předpisu plateb od 1.10.2024- odstranění položky odpad

Společně s vlastníky bylo domluveno, že se nechá vyrobit číslo popisné s číslem orientačním a že po zprovoznění čipového systému se vystaví čip pro poštačku.

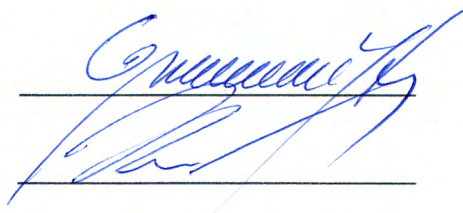
V Praze dne 26. 09. 2024

Předsedající:

Ing. Roman Oubrecht

Zapisovatel:

Denis Kadlec



POZVÁNKA

na shromáždění

Společenství vlastníků pro dům č.p. 14 Tiskárny Kristiánov

IČ: 19444915, se sídlem: 8. března 14/5 Liberec – V Kristiánov, 460 05 Liberec

(dále také „SVJ“)

Shromáždění se koná dne 26. září 2024 v 18:00 hod. v kanceláři stavební společnosti STATUS na adrese 8. března 16/7, Liberec V – Kristiánov, Liberec.

Registrace účastníků od 17:30 hod. Pro ověření totožnosti je nutné předložit občanský průkaz, cestovní pas nebo jiný doklad totožnosti, právnické osoby výpis z obchodního rejstříku, originál nebo ověřený opis, ne starší 3 měsíce.

Oprávněného vlastníka jednotky může zastupovat na základě plné moci (podpis na této plné moci nemusí být úředně ověřen) jiná osoba.

Program schůze:

- 1) Zahájení shromáždění a kontrola usnášení schopnosti dle prezenční listiny
- 2) Volba předsedajícího shromáždění, který bude shromáždění řídit a volba zapisovatele, který ze shromáždění pořídí zápis – **hlasování č. 1**
- 3) Schválení programu shromáždění – **hlasování č. 2**
- 4) Účetní závěrka za rok 2023
 - a) Informace o hospodaření za rok 2023
 - b) Schválení účetní závěrky za rok 2023- **hlasování č. 3**

- 5) Volba předsedy SVJ – **hlasování č.4**
- 6) Schválení odměny předsedovi SVJ – **hlasování č. 5**
- 7) Schválení úpravy výše příspěvku na vlastní správní činnost v souvislosti s odměnou předsedovi SVJ – **hlasování č. 6**
- 8) Schválení navýšení příspěvku do FO (fondu oprav) – **hlasování č.7**
- 9) Schválení rozsahu údržbářských prací – **hlasování č. 8**
- 10) Různé

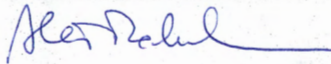
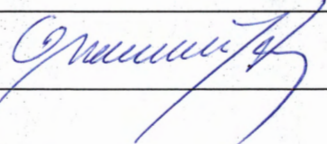
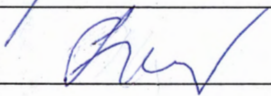
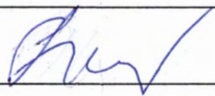
Předpokládaná délka trvání schůze 1 až 2 hodiny.

Podklady Vám budou zaslány týden před konáním shromáždění.

Společenství vlastníků pro dům č.p. 14, Tiskárna Kristiánov

Prezenční listina

Shromáždění konaného dne 26.9.2023 od 18 hodin na adrese 8. března 16, Liberec

č. jednotky		spolu vlastnícký podíl		vlastnictví	typ prostoru	vlastník	zastoupený	podpis
14 /	101	7.4 /	2503	100%	Jiný nebyt. prostor	Ing. Aleš Malucha Jana Malucha		
14 /	102	5.6 /	2503	100%	Byt	Andrea Chlupáčková	plná moc	
14 /	201	4.1 /	2503	100%	Byt	WPG s.r.o.	ještě Bc. Jan Pummer, Roman Will	
14 /	202	2.63 /	2503	100%	Byt	Mgr. Martina Ficková		
14 /	203	5.29 /	2503	100%	Byt	Tomáš Čejka Adriana Čejková		

PLNÁ MOC

Andrea Chlupáčková

dat. nar. 30. 5. 1968

bytem náměstí Štefánikovo 1135/9, Liberec, PSČ 460 01

jako vlastník jednotky č. 14/102, k.ú. Liberec, LV č. 14676

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

Ing. Romana Oubrechta,

dat. nar. 19. 2. 1964,

bytem Čmelická 963, Praha 9 – Klánovice, PSČ 190 14

(dále jen „Zmocněnec“)

aby zastupoval Zmocnitele při všech právních jednáních vůči Společenství vlastníků pro dům č. p. 14 Tiskárna Kristiánov.

Tato plná moc se uděluje po dobu konání schůze SVJ dne 26.9.2024.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe dalšího zástupce.

Tato plná moc se uděluje v rozsahu práv a povinností podle obecně závazných právních předpisů České republiky.

V Praze dne 26.9.2024

Andrea Chlupáčková

Plnou moc přijímám

V Praze dne 26.9.2024

Ing. Roman Oubrecht

PLATE 100
PLATE 100
PLATE 100
PLATE 100
PLATE 100

PLATE 100
PLATE 100
PLATE 100
PLATE 100
PLATE 100

PLATE 100
PLATE 100
PLATE 100
PLATE 100
PLATE 100
PLATE 100
PLATE 100
PLATE 100
PLATE 100
PLATE 100

PLATE 100
PLATE 100
PLATE 100
PLATE 100
PLATE 100