

Fj 62101/2024
S 8127 SL 4

**ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ PRO DŮM Č.P. 13 TISKÁRNA KRISTIÁNOV**

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ PRO DŮM Č.P. 13 TISKÁRNA KRISTIÁNOV

sídlo: 8. března 13/4, Liberec V - Kristiánov, 460 05 Liberec

zapsané: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. S 8127

IČ: 19384688

(dále jen „SVJ“)

Zasedání shromáždění SVJ bylo svoláno předsedou SVJ elektronickou pozvánkou doručenou všem členům dne 5. 09. 2024.

Zasedání shromáždění SVJ se koná dne: 26. 09. 2024

na adrese 8. Března 16/7, Liberec V - Kristiánov, Liberec (kancelář stavební společnosti STATUS)

zahájení: 18:00 hod

PROGRAM JEDNÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti dle prezenční listiny
2. Volba předsedajícího shromáždění, který bude shromáždění řídit a volba zapisovatele, který ze shromáždění pořídí zápis
3. Schválení programu shromáždění
4. Účetní závěrka za rok 2023
 - a) Informace o hospodaření za rok 2023
 - b) Schválené účetní závěrky za rok 2023
5. Volba předsedy SVJ
6. Schválení odměny předsedovi SVJ
7. Schválení úpravy výše příspěvku na vlastní správní činnost v souvislosti s odměnou předsedovi SVJ
8. Schválení navýšení příspěvku do FO
9. Schválení rozsahu údržbářských prací
10. Různé

1. ZAHÁJENÍ, KONTROLA USNÁŠENÍSCHOPNOSTI DLE PREZENČNÍ LISTINY

Prezenci zajišťovala I. Kučecová ze společnosti Centra a.s. a po vyhodnocení konstatovala, že je přítomno osobně nebo na základě plných mocí 74,58 %, tj. 5 630 podílů z celkového počtu 7 549 podílů vlastníků, a shromáždění je tedy usnášeníschopné.

Pozvánka na schůzi shromáždění tvoří Přílohu č. 1.

Prezenční listina vč. plných mocí tvoří Přílohu č. 2.

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ SVJ:

Předseda SVJ pan Roman Oubrecht zahájil zasedání shromáždění přivítáním všech přítomných členů a představil pana Denise Kadlece a paní Ivetu Kučecovou, zástupce společnosti CENTRA a.s. (správce).

2. VOLBA PŘEDSEDÁJÍCÍHO SHROMÁŽDĚNÍ, KTERÝ BUDE SHROMÁŽDĚNÍ ŘÍDIT A VOLBA ZAPISOVATELE, KTERÝ ZE SHROMÁŽDĚNÍ POŘÍDÍ ZÁPIS

Nikdo z přítomných neprojevil zájem o jednu z funkcí, proto byl navržen jako předsedající pan Roman Oubrecht, předseda výboru SVJ a jako zapisovatel pan Denis Kadlec ze společnosti CENTRA a.s.

Hlasování o volbě předsedajícího a zapisovatele.

100% pro; 0% proti; 0% zdržel se.

Usnesení č. 2.1.: Společenství vlastníků pro dům č.p. 13 Tiskárna Kristiánov **schvaluje** pana Romana Oubrechta jako předsedajícího shromáždění a pana Denise Kadlece ze společnosti CENTRA a.s. jako zapisovatele.

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU SHROMÁŽDĚNÍ

Hlasování o schválení programu shromáždění

100% pro; 0% proti; 0% zdržel se.

Usnesení č. 3.1: Společenství vlastníků pro dům č.p. 13 Tiskárna Kristiánov **schvaluje** program shromáždění.

4. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2023

Předseda SVJ požádal paní Ivetu Kučecovou ze společnosti Centra a.s., aby přítomným vlastníkům představila zprávu o hospodaření SVJ a účetní závěrku za rok 2023. Po zodpovězení všech dotazů přítomných se přešlo k hlasování.

Hlasování o schválení účetní závěrky za rok 2023.

100% pro; 0% proti; 0% zdržel se.

Usnesení č. 4.1: Společenství vlastníků pro dům č.p. 13 Tiskárna Kristiánov **schvaluje** účetní závěrku za rok 2023.

5. VOLBA PŘEDSEDY SVJ

Pan R. Oubrecht podal svou rezignaci na post předsedy SVJ a vyzval přítomné, zda by o funkci neměl někdo zájem. Nikdo z přítomných se nepřihlásil, a tak pan Oubrecht představil pana M. Hrona, který by o funkci předsedy zájem měl. Po krátkém představení se přešlo k hlasování.

Hlasování o volbě předsedy SVJ panu Michalovi Hronovi narozeného 18. 6. 1949, bytem 8. března 526/7a, 460 01 Liberec.

100% pro; 0% proti; 0% zdržel se.

Usnesení č. 5.1: Společenství vlastníků pro dům č.p. 13 Tiskárna Kristiánov **schvaluje** pana Michala Hrona, narozeného 18. 6. 1949, bytem 8. března 526/7a, 460 01 Liberec jako nového předsedu SVJ.

6. SCHVÁLENÍ ODMĚNY PŘEDSEDOVI SVJ

Po krátké diskuzi bylo domluveno, že se bude hlasovat o odměně 1 500,- Kč hrubého za měsíc, tj. stejná výše, jakou pobíral předchozí předseda.

Hlasování o schválení odměny předsedovi SVJ ve výši 1 500,- Kč hrubého za měsíc.

100% pro; 0% proti; 0% zdržel se.

Usnesení č. 6.1: Společenství vlastníků pro dům č.p. 13 Tiskárna Kristiánov **schvaluje** odměnu předsedovi SVJ 1 500,- Kč hrubého za měsíc.

7. SCHVÁLENÍ ÚPRAVY VÝŠE PŘÍSPĚVKU NA VLASTNÍ SPRÁVNÍ ČINNOST V SOUVISLOSTI S ODMĚNOU PŘEDSEDOVI SVJ

Hlasování o schválení úpravy výše příspěvku na vlastní správní činnost v souvislosti s odměnou předsedovi SVJ. Tento bod nebylo nutné hlasovat s ohledem na výše odsouhlasenou odměnu, která je srovnatelná s odměnou, kterou pobíral předchozí předseda.

8. SCHVÁLENÍ NAVÝŠENÍ PŘÍSPĚVKU DO FO

Všichni přítomní se domluvili, že se bude hlasovat o navýšení příspěvku do FO na částku 10,- Kč za m2.

Hlasování o schválení navýšení příspěvku do FO na 10,- Kč za m2.

100% pro; 0% proti; 0% zdržel se.

Usnesení č. 8.1: Společenství vlastníků pro dům č.p. 13 Tiskárna Kristiánov **schvaluje** od 1.10.2024 navýšení příspěvku do FO na 10,- Kč za m2.

9. SCHVÁLENÍ ROZSAHU ÚDRŽBÁŘSKÝCH PRACÍ

Jelikož se na shromáždění SVJ pro Budovu č.1 tento bod neodhlasoval, tak se přítomní vlastníci domluvili, že se tento bod přeskočí.

10. RŮZNÉ

**Hlasování o schválení změny předpisu plateb od 1.10.2024- odstranění položky odpad
100% pro; 0% proti; 0% zdržel se.**

**Usnesení č. 10.1: Společenství vlastníků pro dům č.p. 13 Tiskárna Kristiánov *schvaluje* změnu předpisu
plateb od 1.10.2024- odstranění položky odpad**

*Společně s vlastníky bylo domluveno, že se nechá vyrobit číslo popisné s číslem orientačním a že po
zprovoznění čipového systému se vystaví čip pro poštačku.*

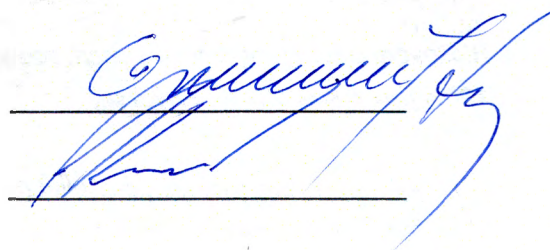
V Praze dne 26. 09. 2024

Předsedající:

Ing. Roman Oubrecht

Zapisovatel:

Denis Kadlec



POZVÁNKA

na shromáždění

Společenství vlastníků pro dům č.p. 13 Tiskárny Kristiánov

IČ: 19384688, se sídlem: 8. března 13/4 Liberec – V Kristiánov, 460 05 Liberec

(dále také „SVJ“)

Shromáždění se koná dne 26. září 2024 v 18:00 hod. v kanceláři stavební společnosti STATUS na adrese 8. března 16/7, Liberec V – Kristiánov, Liberec.

Registrace účastníků od 17:30 hod. Pro ověření totožnosti je nutné předložit občanský průkaz, cestovní pas nebo jiný doklad totožnosti, právnické osoby výpis z obchodního rejstříku, originál nebo ověřený opis, ne starší 3 měsíce.

Oprávněného vlastníka jednotky může zastupovat na základě plné moci (podpis na této plné moci nemusí být úředně ověřen) jiná osoba.

Program schůze:

- 1) Zahájení shromáždění a kontrola usnášení schopnosti dle prezenční listiny
- 2) Volba předsedajícího shromáždění, který bude shromáždění řídit a volba zapisovatele, který ze shromáždění pořídí zápis – **hlasování č. 1**
- 3) Schválení programu shromáždění – **hlasování č. 2**
- 4) Účetní závěrka za rok 2023
 - a) Informace o hospodaření za rok 2023
 - b) Schválení účetní závěrky za rok 2023- **hlasování č. 3**
- 5) Volba předsedy SVJ – **hlasování č. 4**
- 6) Schválení odměny předsedovi SVJ – **hlasování č. 5**

7) Schválení úpravy výše příspěvku na vlastní správní činnost v souvislosti s odměnou předsedovi SVJ – **hlasování č. 6**

8) Schválení navýšení příspěvku do FO (fondu oprav) – **hlasování č.7**

9) Schválení rozsahu údržbářských prací – **hlasování č. 8**

10) Různé

Předpokládaná délka trvání schůze 1 až 2 hodiny.

Podklady Vám budou zaslány týden před konáním shromáždění.

Společenství vlastníků pro dům č.p. 13, Tiskárna Kristiánov

Prezenční listina

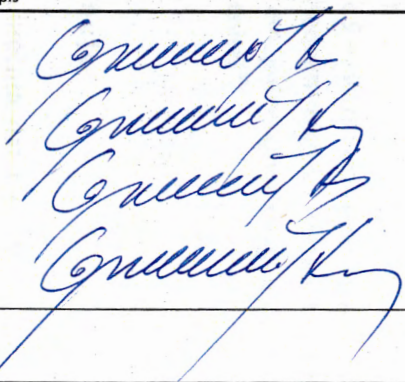
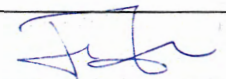
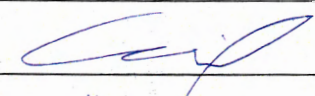
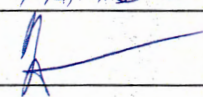
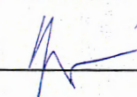
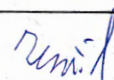
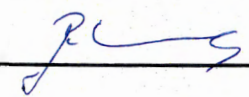
Shromáždění konaného dne 26.9.2023 od 18 hodin na adrese 8. března 16., Liberec

č. jednotky		spoluvlastnický podíl		vlastnictví	typ prostoru	vlastník	zastoupený	podpis
13	/	1	322 / 7549	100%	Nebyt	Konhefr Liberec s.r.o.	Ing. Roman Oubrecht	
13	/	101	955 / 7549	100%	Nebyt	Konhefr Liberec s.r.o.	Ing. Roman Oubrecht	
13	/	102	733 / 7549	100%	Nebyt	Konhefr Liberec s.r.o.	Ing. Roman Oubrecht	
13	/	103	1094 / 7549	100%	Nebyt	Konhefr Liberec s.r.o.	Ing. Roman Oubrecht	
13	/	201	349 / 7549	100%	Byt	Bc. Jitka Kubičková		
13	/	202	343 / 7549	100%	Byt	Ferdinand Janis		
13	/	203	654 / 7549	100%	Byt	Ing. Štefan Szabó MUDr. Alica Anna Szabó		
13	/	204	501 / 7549	100%	Jiný nebytový prostor	Ing. Miroslav Frontz Ing. Jana Frontzová		
13	/	205	487 / 7549	100%	Byt	PhDr. Ljubica Váchová Nováková	VZ KUBIS FRANTISEK	
13	/	301	359 / 7549	100%	Byt	Ing. Václav Pýcha		
13	/	302	284 / 7549	100%	Byt	MUDr. Vlastislav Šimeček, MBA		
13	/	303	442 / 7549	100%	Byt	Ing. Eva Trnková		
13	/	304	541 / 7549	100%	Byt	Ing. Ondřej Zdražil Ing. Markéta Zdražilová		
13	/	305	485 / 7549	100%	Byt	Martin Polma		

Společenství vlastníků pro dům č.p. 13, Tiskárna Kristiánov

Prezenční listina

Shromáždění konaného dne 26.9.2023 od 18 hodin na adrese 8. března 16., Liberec

č. jednotky	spoluvlastnický podíl	vlastnictví	typ prostoru	vlastník	zastoupený	podpis
13 / 1	322 / 7549	100%	Nebyt	Konhefr Liberec s.r.o.	Ing. Roman Oubrecht	
13 / 101	955 / 7549	100%	Nebyt	Konhefr Liberec s.r.o.	Ing. Roman Oubrecht	
13 / 102	733 / 7549	100%	Nebyt	Konhefr Liberec s.r.o.	Ing. Roman Oubrecht	
13 / 103	1094 / 7549	100%	Nebyt	Konhefr Liberec s.r.o.	Ing. Roman Oubrecht	
13 / 201	349 / 7549	100%	Byt	Bc. Jitka Kubičková		
13 / 202	343 / 7549	100%	Byt	Ferdinand Janis		
13 / 203	654 / 7549	100%	Byt	Ing. Štefan Szabó MUDr. Alica Anna Szabó		
13 / 204	501 / 7549	100%	Jiný nebytový prostor	Ing. Miroslav Frontz Ing. Jana Frontzová		
13 / 205	487 / 7549	100%	Byt	PhDr. Ljubica Váchová Nováková	VZ KUBIS FRANČEK	
13 / 301	359 / 7549	100%	Byt	Ing. Václav Pýcha		
13 / 302	284 / 7549	100%	Byt	MUDr. Vlastislav Šimeček, MBA		
13 / 303	442 / 7549	100%	Byt	Ing. Eva Trnková		
13 / 304	541 / 7549	100%	Byt	Ing. Ondřej Zdražil Ing. Markéta Zdražilová		
13 / 305	485 / 7549	100%	Byt	Martin Polma		

Konhefr Liberec s. r. o.

IČO 260 97 834

se sídlem Praha 9 – Horní Počernice, Štveráková 2777/22, PSČ 193 00

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157731, zastoupená Janem Konhefrem, jednatelem a Ing. Jaroslavem Hruškou, jednatelem

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

Ing. Romana Oubrechta, dat. nar. 19. 2. 1964, Čmelická 963, Praha 9 – Klánovice, PSČ 190 14

(dále jen „Zmocněnec“)

aby zastupoval Zmocnitele při všech právních jednáních vůči Společenství vlastníků pro dům č. p. 13 Tiskárna Kristiánov, IČO 193 84 688.

Toto zmocnění se týká rozestavěných jednotek v rámci bytového domu č. p. 13, vlastněných zmocnitelem: 13/1, 13/101, 13/102, 13/103.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe dalšího zástupce.

Tato plná moc se uděluje v rozsahu práv a povinností podle obecně závazných právních předpisů České republiky.

V Praze dne 25.9.2024

Konhefr Liberec s.r.o.

Sídlem: Štveráková 2777/22

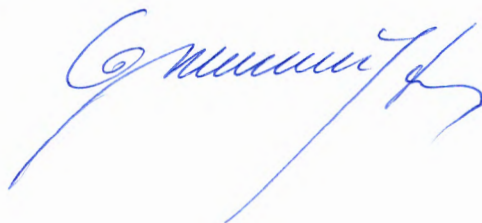
Praha 9, 193 00

IČO: 26097834, DIČ: CZ26097834

①


[podpis zmocnitele]

Plnou moc přijímám 25.9.2024



PLNÁ MOC

Konhefr Liberec s. r. o.

IČO 260 97 834

se sídlem Praha 9 – Horní Počernice, Štveráková 2777/22, PSČ 193 00)

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157731,

zastoupená Janem Konhefrem, jednatelem a Ing. Jaroslavem Hruškou, jednatelem

(dále jen „Společnost“),

tímto zmocňuje

Jana Konhefra, dat. nar. 20.11.1971, V lukách 2795/7, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
(dále jen „zmocněnec“),

aby ji zastupoval při uzavírání (podpisu):

- smluv o rezervaci jednotek vymezených v budovách v rámci projektu pod názvem *Tiskárna Kristiánov* realizovaném na pozemcích parc. č. 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074 a 5803 zapsaných za LV 471 pro k.ú. Liberec, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „Projekt“);
 - smluv o budoucím převodu jednotek vymezených v budovách v rámci Projektu;
 - zástavních smluv a smluv o zákazu zcizení, zatížení a dalších omezení sloužící k zajištění pohledávky banky z důvodu poskytnutí úvěru straně kupující za účelem financování kupní ceny jednotek v rámci Projektu. Zmocněnec je takto dále oprávněn k podpisu souvisejících návrhů na vklad a zastupování Společnosti v řízení před katastrálním úřadem za účelem vkladu zástavního práva a dalších zajištění;
 - smluv o úschově kupní ceny a listin v souvislosti s převodem jednotek v rámci Projektu;
 - smluv týkajících se provozu nemovitostí v rámci Projektu, servisních smluv, smluv o dodávkách médií do Projektu a dalších smluv uzavíraných za účelem řádného fungování Projektu;
- a to vše za podmínek o obsahu dle uvážení zmocněnce.

Zmocněnec je oprávněn činit veškeré úkony s tím související pro dosažení zamýšleného účelu.

V Praze dne 18.8. 2022

Konhefr Liberec s. r. o.
Jan Konhefr, jednatel

V TSKOVĚ dne 15.8. 2022

Konhefr Liberec s. r. o.
Ing. Jaroslav Hruška, jednatel

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Pacov
Uznal podpis na listině za vlastní: Jaroslav Hruška

Poř.č.: 39501-0039-0416

Datum a místo narození: 20.06.1959, Pardubice, CZ

Adresa pobytu: Bratřice, Bratřice 67, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
204291776

Pacov dne 17.08.2022
Štamberková Jana

Podpis, úřední razítko





REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE BOARD OF LANDS AND MINES
ON THE 15TH DAY OF MARCH 1900
RELATIVE TO THE
LANDS BELONGING TO THE
CROWN

PRINTED BY THE GOVERNMENT PRINTER
AT THE GOVERNMENT PRINTING OFFICE
ST. PAULS CHURCH-YARD, LONDON, E.C. 4.

1900.

THE LANDS BELONGING TO THE CROWN
IN 1900. A REPORT BY THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE,
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE BOARD OF LANDS
AND MINES ON THE 15TH DAY OF
MARCH 1900, RELATIVE TO THE
LANDS BELONGING TO THE CROWN.
LONDON: H.M.S.O. 1900.

THE LANDS BELONGING TO THE CROWN IN 1900.

THE LANDS BELONGING TO THE CROWN IN 1900. A REPORT BY THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE, IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE BOARD OF LANDS AND MINES ON THE 15TH DAY OF
MARCH 1900, RELATIVE TO THE LANDS BELONGING TO THE CROWN.
LONDON: H.M.S.O. 1900.