

**Společenství vlastníků
17. listopadu 1334,1335,1336,1337
Mladá Boleslav**



**Výroční zpráva o hospodaření
za rok 2023**

Sestavila: Alena Matiašová—účetní Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků 17. listopadu 1334,1335,1336,1337 Mladá Boleslav

Společenství vlastníků domu 17.listopadu 1334,1335,1336,1337 Mladá Boleslav vzniklo 2. února 1999, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 20. května 2023 v odd.S, vložka 21308, pod identifikačním číslem 19305346

Hlavní předmět podnikání: Správa domu a pozemku

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Ing.Lubomír Kohuš
místopředseda: Bohuslav Zákoucký
člen: Luboš Prášil

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

V současné době probíhá vypořádání mezi BD BENEFIT a SVJ, kdy postupně dochází k převodu jednotlivých družstevních podílů do osobního vlastnictví.

Za rok 2023 bude provedeno vyúčtování záloh na služby a energie společně za BD i SVJ, po jehož ukončení bude provedeno konečné vypořádání pohledávek a závazků za BD Benefit.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků 17. listopadu 1334,1335,1336,1337 Mladá Boleslav

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky

2023

bank.účet - běžný ČSOB 325352354/0300	752 836 Kč
finanční prostředky celkem	752 836 Kč

Fond oprav

2023

počáteční stav	0 Kč
tvorba	789 839 Kč
čerpání	-353 335 Kč
zůstatek	436 504 Kč

Pohledávky

2023

dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-1 536 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	0 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	4 765 432 Kč
ostatní pohled.za BD BENEFIT-zbytk.družstevníci	2 025 562 Kč
pohledávky celkem	6 789 458 Kč

* k vypořádání s BD po RV 2023

* k vypořádání s BD po RV 2023

Závazky

2023

služby a energie - před splatností	4 944 015 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	2 160 590 Kč
ostatní závazky, daně, mzdy..	1 185 Kč
závazky celkem	7 105 790 Kč

* k vypořádání s BD po RV 2023

* k vypořádání s BD po RV 2023