

**Společenství vlastníků
17. listopadu 1334,1335,1336,1337
Mladá Boleslav**



**Výroční zpráva o hospodaření
za rok 2024**

Sestavila: Alena Matiašová—účetní Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků 17. listopadu 1334,1335,1336,1337 Mladá Boleslav

Společenství vlastníků domu 17.listopadu 1334,1335,1336,1337 Mladá Boleslav vzniklo 2. února 1999, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 20. května 2023 v odd.S, vložka 21308, pod identifikačním číslem 19305346

Hlavní předmět podnikání: Správa domu a pozemku

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Ing.Lubomír Kohuš
místopředseda: Bohuslav Zákoucký
člen: Luboš Prášil

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou řešeny správcem

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojný účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

SVJ vykázalo v roce 2024 zisk ve výši 4.073,- Kč. Jedná se o příjem společenství za penále za pozdní úhrady předepsaných plateb. Bylo podáno DP k dani z příjmu, vyčíslená daň je 840,- Kč.

- **Zisk po zdanění činí 3.233,-Kč a bude převeden do Fondu ze zisku.**

Zůstatek Fondu oprav k 31.12.2024 je ve výši 961.410,68Kč.

V roce 2024 bylo z FO čerpáno celkem 604.794,72Kč — položkový rozpis uveden na str.3

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@intema-byty.cz.

Společenství vlastníků 17. listopadu 1334,1335,1336,1337 Mladá Boleslav

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2023	2024
bank.účet - běžný ČSOB 325352354/0300	752 836 Kč	1 003 911 Kč
bank.účet - spořicí ČSOB 325353736/0300	0 Kč	1 028 303 Kč
finanční prostředky celkem	752 836 Kč	2 032 214 Kč

Fond oprav	2023	2024
počáteční stav	0 Kč	436 504 Kč
tvorba	789 839 Kč	1 129 701 Kč
čerpání	-353 335 Kč	-604 795 Kč
zůstatek	436 504 Kč	961 411 Kč

čerpání z FO v r.2024 položkově

Popis položky dokladu	Částka
OTIS výměna nos.lan	38 243,25
M.Koula - výkopové práce	28 571,43
J.Fejt-malířské práce	23 000,00
Vi.Nedomlel-opr.hromosvodů	53 320,00
Chytrá pěna- zateplení stropů	82 693,00
Sunflower-opr.střechy pošk.větrem	30 240,00
Tymich-vým.zesilovače spol.TV antény	19 230,40
OTIS-dorozumivací zař.ONE	98 560,00
OTIS-kabely k zař.ONE	17 384,64
ENERIN-rekonst.přívodního potrubí SV,TUV	188 552,00
POPTÁVKYMAX- zateplení stropu 1335	25 000,00
celkem	604 794,72

Fondy ze zisku (úroky spoř.účtu+zisk min.let)	2023	2024
úroky ze spoř.účtu	0 Kč	8 303 Kč

Společenství vlastníků 17. listopadu 1334,1335,1336,1337 Mladá Boleslav

Vybrané ekonomické ukazatele

Pohledávky	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-1 536 Kč	34 142 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	268 178 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	0 Kč	0 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	4 765 432 Kč	4 906 867 Kč
ostatní pohled.za BD BENEFIT-zbytk.družstevníci	2 025 562 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	6 789 458 Kč	5 209 187 Kč

Závazky	2023	2024
služby a energie - před splatností	4 944 015 Kč	1 077 534 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	2 160 590 Kč	5 166 515 Kč
ostatní závazky, daně, mzdy..	1 185 Kč	24 405 Kč
závazky celkem	7 105 790 Kč	6 268 454 Kč

Náklady	2023	2024
daň z příjmu	0 Kč	840 Kč

Výnosy	2023	2024
Smluvní pokuty a úroky	0 Kč	4 073 Kč

Zisk	2023	2024
hospodářský výsledek aktuálního roku	0 Kč	3 233 Kč