

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky) a odečty měřičů, a na poslední straně povinné informace.

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně)).

Nové zálohy v měsíčních předpisech vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2024 takto :

- a) **Poplatek za správu** – nemění se
- b) **Domovník** – mění se na 236,-Kč/byt dle fakturace
- c) **Úklid** - mění se na 236,-Kč/byt dle fakturace
- d) **Fond oprav** – nemění se
- e) **Údržba park. stání** – nemění se
- f) **Údržba pozemku** – nemění se
- g) **Náklady vlastní správní činnosti** – nemění se
- h) **Voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 20% na zvyšování cen
- i) **Voda pro TUV** - rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 20% na zvyšování cen
- j) **Teplu pro ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- k) **Teplu na vytápění** - 50% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 50% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- l) **Elektrina sp. prostor** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%, přepočteny na aktuální počet osob, sazba 57,-Kč/osobu
- m) **Elektrina garáže** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%, sazba 89,-Kč/garáž
- n) **Výtah** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%, přepočteny na aktuální počet osob, sazba 43,-Kč/osobu
- o) **Odvoz odpadů** - rozpočteno těm, kteří nejsou přihlášení k tvorbě odpadu na Magistrátu Liberec, nové zálohy vycházejí z nákladů RV, přepočteny na aktuální počet osob, sazba 107,-Kč/osobu + 21,-Kč/byt za bioodpad
- p) **Podílové náklady, revize, údržba** - jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nemění se
- q) **Pojištění** - pojištění nemovitosti (ne domácnosti) - mění se dle nové smlouvy

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha bytu, balkonu, terasy, sklepa a garážového stání

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství (TUV – teplá užitková voda)

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovací období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahláste v co nejkratším termínu paní Čákové emailem lenka.capova@interma-byty.cz či telefonicky na 737 227 887.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 25. března 2025

INTERMA BYTY

Interma BYTY správa s.r.o.

U Sila 1201

463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 49217

Interma BYTY správa s.r.o.

Seniorů 1620/13, 463 11 Liberec 30

kancelář: U Sila 1201, 463 11 Liberec 30

tel.: +420 482 737 977

e-mail: sbf@interma-byty.cz

www.interma-byty.cz

IČO: 08560617

DIČ: CZ08560617

ID DS: d6zfygb