

Zápis ze shromáždění vlastníků domu Křížová 1611, Liberec

IČ: 720 31 174

se sídlem Křížová 1611, 463 11 Liberec 30

Datum konání: 30.10.2025 v 18.00 hod.

Místo konání: zasedací místnost Interma BYTY, správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec 30

Pozvaní hosté: Ing. Miloslava Ježková (zástupce správce - Interma BYTY správa s.r.o.)

Účast vlastníků: (58,6%)

Přítomni za SVJ: Ing. Radka Michelová - předseda
p. Lenka Dušková - místopředseda
Ing. Markéta Ciklová - člen

Program:

1) Zahájení, prezentace

Shromáždění vlastníků zahájila Ing. Radka Michelová, předsedkyně výboru.

Přivítala vlastníky bytů a hosta Ing. Ježkovou. Vzhledem k účasti

58,6 % prohlásila shromáždění **za usnášeníschopné.**

2) Schválení účetní závěrky a výsledků hospodaření za rok 2024

Ing.M. Ježková informovala zúčastněné o výsledcích hospodaření za rok 2024 a upozornila na zisk v částce **587,00 Kč.**

Návrh: SVJ schvaluje účetní závěrku za rok 2024 a dále schvaluje převedení zisku **587,00 Kč do fondu ze zisku.**

Hlasování: 100% přítomných hlasů.

3) Schválení celkové výše příspěvku na další období:

Návrh: SVJ schvaluje výši příspěvku na správu domu a pozemku na rok 2026 ve výši 466 416 Kč.

Hlasování: 100% přítomných hlasů

4) Schválení rozpočtového společenství (rozpočet na rok 2026 (příloha č.1)

Ing. Ježková předložila návrh rozpočtu na rok 2026 a vysvětlila jednotlivé body.

Návrh: SVJ schvaluje rozpočet společenství na rok 2026..

Hlasování: 100% přítomných hlasů.

5) Provozní záležitosti

• schválení významných faktur - havarijní opravy

- spalínové cesty 100% schváleno
- oprava výtahu 100% schváleno
- nouzové osvětlení 100% schváleno

6) Diskuze:

Výměna oken:

shromáždění vlastníků jednotky domu Křížová 1611/1 souhlasí s výměnou okem v bytové jednotce č. 24 (p.Netík), a to za podmínky že:

- budou zachovány původní rozměry, barva a vzhled oken.
 - výměna bude provedena v souladu s technickými a estetickými požadavky domu
 - práce budou provedeny bez zásahu do společných částí domu (např. zdiva, fasády mimo rám okna.
 - vlastník si vymění okna na vlastní náklady.
- souhlas dle stanov

*Padla i úvaha na výměnu oken v celém domě. To je však dlouhodobá a nákladná záležitost. Potřebná výměna je tedy **pouze na vlastníkoví bytové jednotky**.

Venkovní rolety:

Pan Polák oslovil SVJ s tím, zda by si mohl instalovat venkovní rolety z důvodu tepla v bytě.

Vzhledem k tomu, že venkovní rolety se považují za změnu vzhledu fasády, protože jsou viditelné zvenku a ovlivňují jednotný vzhled domu, je potřeba souhlas SVJ a většiny vlastníků (obvykle podle stanov).

Žádost musí být písemná a obsahovat popis rolet (barva, materiál, způsob montáž. Pokud se rolety montují na fasádu nebo do ostění oken - může být nutné i ohlášení stavebnímu úřadu.

Nevýhodou je fakt, že pokud si někdo další bude chtít dát venkovní rolety, musí již souhlasit s první variantou na dom

Ostatní: opět prosíme všechny vlastníky i nájemníky.

- **Zamykat dům ve večerních hodinách !!!**
- **Hlídat si děti, aby nemalovaly po domě a houpaly se na vchodových dveřích !!**
- **Nenechávat - odpadky, skřínky a jiné věci včetně bot ve společných prostorách - protipožární ochrana pod pokutou!!**

*Shromáždění vlastníků pověřuje výbor SVJ, aby požádal společnost INTERMA o aktuální soupis osob hlášených v jednotlivých bytových jednotkách pro účely poskytování a rozúčtování služeb.

zapsala: Lenka Dušková
místopředseda SV domu Křížová 1611/1

