

**Zápis ze schůze shromáždění vlastníků
Společenství vlastníků domu Pastelová 1086/4, Liberec
IČ: 254 41 906**

*zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová
značka S 8081, se sídlem Pastelová 1086/4, 460 06, Liberec VI – Rochlice*

Datum konání: 29.9. 2025 v 17:00 hod.

Místo konání : sušárna bytového domu Pastelová 1086/4, 460 06 Liberec – VI

1. Zahájení, prezence.

Schůze shromáždění je usnášeníschopná, přítomno 50,57 % hlasů přítomných vlastníků

2. Schválení předsedajícího a zapisovatele členské schůze.

Návrh na předsedající a zapisovatele je:

Předsedající: Milan Dittrich

Zapisovatel: Mgr. Monika Schmidtová

Shromáždění schvaluje návrh jednohlasně, nikdo se nezdržel ani nebyl proti tomuto návrhu.

3. Seznámení se zprávou o hospodaření SV a schválení účetní závěrky za rok 2024

Usnesení: Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2024 v předloženém znění, zisk ve výši 1039 Kč bude převeden do fondu ze zisku.

Shromáždění schvaluje usnesení jednohlasně, nikdo se nezdržel ani nebyl proti tomuto návrhu.

4. Schválení změny navýšení odměny za údržbu p. Dittrich – viz. příloha

Usnesení: Shromáždění schvaluje navýšení odměny za údržbu dle předložené nabídky o 10% s účinností od 1.1.2026.

Shromáždění schvaluje usnesení jednohlasně, nikdo se nezdržel ani nebyl proti tomuto návrhu.

5. Schválení navýšení odměny a paušální náhrady členům výboru o 10% (náklady na telefon, kancelářské potřeby, atd.)

Usnesení: Shromáždění schvaluje navýšení odměny členům výboru o 10% s účinností od 1.1.2026.

Shromáždění schvaluje návrh jednohlasně, nikdo se nezdržel a nikdo nebyl proti tomuto návrhu.

6. Schválení celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období

Usnesení: Shromáždění schvaluje navýšení příspěvku do fondu oprav o 5 Kč/ m² podlahové plochy s účinností od 1.1.2026. Shromáždění dále schvaluje celkovou výši příspěvků na další období.

Shromáždění schválilo jednohlasně navýšení o 5Kč/m² podlahové plochy do Fondu oprav od 1.1 2026, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti návrhu.

7. Schválení rozpočtu společenství na rok 2026

Usnesení: Shromáždění schvaluje rozpočet společenství na rok 2026 v předloženém znění.

Shromáždění schvaluje návrh jednohlasně, nikdo se nezdržel a nikdo nebyl proti tomuto návrhu.

8. Provozní záležitosti

Schválení výměny zvonků – nebylo schváleno

Přidání k přístupu kamerových záznamů Monika Schmidtová – schváleno

Vyklízení a uklízení kolárny – nový termín – do konce roku 2025

Zápach za dveřmi v přízemí – na vině paní Pivoňková a její kočky

Parkoviště – nepojízdná vozidla – auto pí Pivoňkové a další

9. Diskuse, závěr

V diskusi byly projednány problémy s nepřizpůsobivými nájemníky – hluk o víkendu, nepořádek před domem, nenahlášené rekonstrukce, nájemníci v bytě č. 6.

Předsedající : Milan Dittrich

Zapsala : 30.9.2025 Mgr. Monika Schmidtová