

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1321 Praha

konaného ve středu 3.12.2025 od 18.30 hod

Shromáždění se konalo v **přízemí domu**, Františka Diviše 1321/54a, Praha-Uhřetěves

S následujícím programem:

1. Úvod, schválení programu a zapisovatele.
 - Zapisovatelem schválen Martin Zavřel, program schválen všemi přítomnými vlastníky
 - PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0
2. Schválení účetní závěrky a zprávy o hospodaření společenství a správě domu za rok 2024, 2023
 - PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0
3. Schválení vyúčtování cen služeb a příspěvků na správu domu a pozemku za období 07/2024 až 06/2025 a způsobu rozúčtování na jednotlivé členy společenství. Informace o navýšení poplatku za správu od 02/2025 – inflační doložka
 - PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0
4. Schválení rozpočtu a předpisu příspěvků na rok 2026
 - PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0
5. Zpráva o činnosti výboru a předsedy SV
6. Schválení a diskuze ohledně potřebných oprav (hrazené z fondu oprav) podněty od vlastníků – oprava zatékání do stříšky nad garážemi, po odstranění případně výměna palubek, rez na konstrukci zimní zahrady, nerovnost dlažby okolo domu – velké dlaždice přeskládání, malování interiéru domu, očištění fasády a drobné zednické opravy (130 000-150 000Kč), mytí zimní zahrady
 - Všechny dohodnuté činnosti budou výborem zajištěny v průběhu roku 2026 a budou hrazeny z Fondu oprav
 - Zatékání do stříšky nad garážemi (v době konání schůze již, zdá se opraveno, čeká se ještě na další deště, jakmile se potvrdí, že je oprava účinná, bude provedena stejná akce i nad garážemi z druhé strany domu
 - PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0
 - Celková výměna dřevěného obložení nad garážemi
 - PRO: 0 PROTI: 7 ZDRŽEL: 0
 - Drobná oprava dřevěného obložení nad garážemi
 - PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0
 - rez na konstrukci zimní zahrady
 - PRO: 0 PROTI: 7 ZDRŽEL: 0
 - nerovnost dlažby okolo domu – velké dlaždice přeskládání
 - PRO: 0 PROTI: 7 ZDRŽEL: 0
 - malování interiéru domu – pouze přízemí
 - PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0
 - očištění fasády (130 000-150 000Kč)
 - PRO: 0 PROTI: 5 ZDRŽEL: 2
 - drobné zednické opravy
 - PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

- mytí zimní zahrady
 - PRO: 0 PROTI: 7 ZDRŽEL: 0
7. Diskuse k aktuální výši fondu oprav a odsouhlasení navýšení příspěvku z 5Kč/m na 10Kč/m
- Společenství odsouhlasilo zvýšení z 5 na 10Kč/m od února 2026.
 - PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0
8. Odsouhlasení výše převodu volných finančních prostředků na spořicí účet nebo termínovaný vklad. Návrh 500 000Kč z celkových cca 750 000Kč
- ODSOUHLASEN SPOŘICÍ ÚČET, PŘEVEDENA BUDE ČÁSTKA 500 000Kč
 - PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL: 1
9. Diskuze
- Poplatek za domovnícké služby garáž – shromáždění se vyjádřilo, že nikdo nic nenamítá k účtovanému poplatku. Domovník p. Krůta informoval společenství, za co je tento poplatek účtován. Poplatek je účtován od počátku společenství v nezměněné výši.
 - Byt číslo 7 studené radiátory, konzultace s domovníkem, přislíbena osobní návštěva.

Zápis provedl Martin Zavřel

Člen výboru SVJ

SVJ Františka Diviše 1321 Praha

V Praze 03.12.2025