

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

společenství vlastníků jednotek

Společenství vlastníků Nerudova 990, Lanškroun

IČ 217 56 481

Datum shromáždění: 27.11.2025 od 16:00 hod.

Místo konání: Zasedací místnost nad bývalým informačním centrem Městského úřadu v Lanškrouně, adresa: nám. J. M. Marků 12, Lanškroun

Program schůze shromáždění:

1. Zahájení, prezence

Přítomno 94,94 % hlasů členů společenství, shromáždění je usnášeníschopné.

2. Volba předsedajícího a zapisovatele

Předsedajícím shromáždění zvolen František Mareš, jako zapisovatelka ustanovena Hana Rozkopalová.

Schváleno 100 % hlasů přítomných vlastníků.

3. Seznámení se zprávou o hospodaření společenství a schválení účetní závěrky za rok 2024

Proběhlo seznámení se zprávou o hospodaření společenství. Jednotka nemá žádné pohledávky ani závazky po lhůtě splatnosti. V roce 2024 čerpáno z fondu oprav 86 836 Kč na výměnu kalorimetrů. Zůstatek ve fondu oprav činí 97 288 Kč. Po dokončení likvidace družstva bude do fondu družstva převeden zbytek dle hospodářského výsledku.

Účetní závěrka za rok 2024 schválena 100 % hlasů přítomných vlastníků.

4. Schválení celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku pro příští období

Proběhlo seznámení s předpisem příspěvků na správu, fond oprav, výbor atd. na rok 2026. Celková výše činí 483 984 Kč.

Výše příspěvků na správu schválena 100 % hlasů přítomných vlastníků.

5. Schválení rozpočtu společenství na rok 2026

Proběhlo seznámení s rozpočtem domu. Celkové náklady vs. vybrané zálohy jsou vyrovnané. Na rok 2026 je plánováno provedení průkazu energetické náročnosti budovy (provádí se každých 10 let) a další pravidelné revize (požárních hasicích přístrojů, kotelny atd). v celkové výši 21 500 Kč.

Rozpočet na rok 2026 schválen 100 % hlasů přítomných vlastníků.

6. Provozní záležitosti

Předseda výboru František Mareš požádal o:

- důsledné zavírání hlavních dveří,

- třídění odpadu a udržování pořádku v okolí popelnic,
- kontrolu těsnosti radiátorů.

Diskutován stav střechy a kotelny, které se blíží ke konci své životnosti. Na příští schůzi bude rozhodnuto o dalším postupu, rozsahu oprav/výměn, plánovaných termínech, způsobu financování. Pozn.: před stavbou lešení je nutné žádat město o zábor veřejného prostranství.

7. Diskuze, závěr

Příští schůze bude naplánována na jaro 2026. Součástí programu bude volba nového místopředsedy výrobu (místo Lenky Kalouskové, která podala výpověď z funkce) a hlasování o výši fondu oprav.

Zapsala Hana Rozkopalová

František Mareš
předsedající