

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

společenství vlastníků jednotek

Společenství vlastníků jednotek Vnitřní 1412
IČ 254 61 052

Datum shromáždění: **5. 11. 2025 od 18:00 hod.**

Místo konání: **suterén domu Vnitřní 1412, 463 11 Liberec 30**

Program schůze shromáždění:

1) Zahájení, prezence, volba orgánů schůze: po sečtení hlasů bylo konstatováno, že je přítomno 64,69% hlasů členů společenství – shromáždění je usnášeníschopné a může přijímat usnesení.

Jaroslav Hofrichter (předseda výboru) přivítal přítomné vlastníky a zástupce správcovské firmy a přistoupilo se ke zvolení předsedajícího a zapisovatele shromáždění. Ing. Miloslava Ježková (zástupce správcovské firmy Interma BYTY správa s.r.o.) byla navržena předsedajícím shromáždění a Mgr. David Syrovátka zapisovatelem.

Usnesení: Předsedajícím shromáždění byla zvolena Ing. Miloslava Ježková a zapisovatelem Mgr. David Syrovátka.

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

2) Zpráva výboru o činnosti za uplynulé období

Předseda výboru podal shromáždění zprávu o práci za uplynulé období.

3) Volba člena výboru

Na minulé schůzi shromáždění byli zvoleni pouze dva členové výboru, bylo potřeba dovolit třetího člena. Navržena byla: Veronika Novotná, protinávrh podán nebyl.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje nového člena výboru, paní Veroniku Novotnou.

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

4) Schválení poplatku (nájmu) za výlučné využívání společných prostor (spíže)

- Diskuze o využívání společných prostor současnými uživateli.
- Na základě nových informací byl bod odložen.
- Nutné prověřit vlastnictví prostor.
- Termín: do konce roku.

5) Provozní záležitosti:

Střecha

- Informace o rekonstrukci střechy
- Proběhlo výběrové řízení.
- Poskytnuta platba na materiály.
- Došlo k vícepracím nad rámec původní ceny.
- Střecha je po kontrole.
- Provedeny kotvicí zkoušky (4 z 5 testů bez problému).
- Návrh na finanční odměnu pro Ing. Koška za technickou pomoc (zahrnující předrealizační přípravu, podklady pro výběr dodavatele, návrh SoD, výkon technického dozoru).

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje vyplatit finanční odměnu panu Ing. Koškovi za práci spojenou s rekonstrukcí střechy ve výši 15 000 Kč.

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

Aktualizace průkazu energetické náročnosti

- Cena: 10 000 Kč.
- Nová energetická třída: C.
- Platnost: 10 let.

Aktuální záležitost: výměna potrubí

- Došlo k výměně potrubí mezi bytovými jednotkami Košek – Syrovátka.

Volba tarifu vody z teplárny

- Zvolena varianta b) – fixace na 8 let, výbor SV je pověřen podpisem příslušných smluv
- Očekávaná sleva: 16 %.

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

6) Diskuze, závěr

Po krátké diskuzi předsedající shromáždění poděkovala přítomným za účast a shromáždění ukončila.

V Liberci, dne 5.11.2025

Zapsal: Mgr. David Syrovátka

Ing. Miloslava Ježková
předsedající